MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO
Creado por Ley Nº 26521
"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"

ORDENANZA MUNICIPAL Nº 06-2025-MDP/CM

Pichari, 14 de marzo de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

En la Sesión de Consejo Municipal de fecha 14 de marzo de 2025, Opinión Legal Nº 291-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 13 de marzo de 2025, Informe Nº 369-2025-MDP/GDTI/PAQT-G, de fecha 13 de marzo de 2025, Informe Nº 183-2025-MDP/SGDT-AJP-SG, de fecha 06 de marzo de 2025, del Subgerencia de Desarrollo Territorial, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 38° de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº27972, establece que, los concejos municipales ejercen sus funciones de gobierno mediante la aprobación de ordenanzas y acuerdos. Los asuntos administrativos concernientes a su organización interna, los resuelven a través de resoluciones de concejo. El alcalde ejerce las funciones ejecutivas de gobierno señaladas en la presente ley mediante decretos de alcaldía. Por resoluciones de alcaldía resuelve los asuntos administrativos a su cargo (...);

Que, la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo 40° establece que "Las ordenanzas de las municipalidades provinciales y distritales, en la materia de su competencia son las normas de carácter general de mayor jerarquía en la estructura normativa municipal, por medio de las cuales se aprueba la organización interna, la regulación, administración y supervisión de los servicios públicos y las materias en las que la municipalidad tiene competencia normativa";

Que, el inciso c) del artículo 42° de la Ley Nº 27783, Ley de Bases de la Descentralización, indica como competencias exclusivas el administrar y reglamentar los servicios públicos locales, destinados a satisfacer las necesidades colectivas de carácter local;

Que, el artículo 46° de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº27972 menciona que pueden establecer, mediante ordenanzas, sanciones de multa, suspensión de autorizaciones o licencias, clausura, decomiso, retención de productos y mobiliario, retiro de elementos antirreglamentarios, paralización de obras, demolición, internamiento de vehículos, inmovilización de productos, sin perjuicio de promover las acciones judiciales sobre las responsabilidades civiles y penales a que hubiera lugar conforme a Ley;

Que, el artículo 47° de la Ley Orgánica de Municipalidades Nº27972, menciona que, el concejo municipal aprueba y modifica la escala de multas respectivas. Las multas de carácter tributario se sujetan a lo establecido por el Código Tributario (...); y en el artículo 48º refiere que, la autoridad municipal debe disponer el decomiso de artículos de consumo humano adulterados, falsificados o en estado de descomposición; de productos que constituyen peligro contra la vida o la salud y de los artículos de circulación o consumo prohibidos por la ley; previo acto de inspección que conste en acta y en coordinación con el Ministerio de Salud, el Ministerio de Agricultura, el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y Propiedad Intelectual (INDECOPI) u otro vinculado al tema, con la participación del Ministerio Público;

Que, el numeral 3 del artículo 230° de la Ley Nº 27 444, Ley del Procedimiento Administrativo General, consigna el Principio de Razonabilidad señalando que las autoridades deben prever que la comisión de la conducta sancionable no resulte más ventajosa para el infractor que cumplir las normas infringidas o asumir la sanción; así como que la determinación de la sanción considere criterios como la existencia o no de intencionalidad, el perjuicio causado, la circunstancia de la comisión de la infracción y la repetición de la comisión de la infracción;

Que, el Cuadro Único de Infracciones y Sanciones (CUIS) es un documento de gestión institucional de la Municipalidad, en la que se ha estructurado medidas preventivas que permitirán evitar que la persona natural, jurídica o administrativa actúe deliberadamente en contra de las normas legales de nuestro ordenamiento jurídico nacional y/o local denominada infracción;

Que, a fin de dotar de eficacia y celeridad a la función municipal, es necesario regular de manera integral el Reglamento de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas (RAISA) y Cuadro Único de Infracciones y Sanciones (CUIS) que regule la Función Fiscalizadora de la Municipalidad Distrital de Pichari, el cual normará la competencia de los órganos de línea, el procedimiento de fiscalización, imposición y ejecución de las sanciones administrativas;

Que, con Ordenanza Municipal N°02-2024-MDP/LC, de fecha 29 de enero de 2024, se aprobó el RÉGIMEN DE APLICACIÓN DE INFRACCIÓN Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (RAISA) de la Municipalidad Distrital de Pichari, el mismo que contiene Un Título Preliminar, VI Titulo, III Capítulos, 65 Artículos, Cuatro Disposiciones Complementarias, Cinco Disposiciones Finales y 02 Anexos;

Que, con Informe Nº 183-2025-MDP/SGDT-AJP-SG, de fecha 06 de marzo de 2025, el Subgerencia de Desarrollo Territorial, presenta propuesta de modificación parcial de la Ordenanza Municipal N°02-2024-MDP/LC, sobre el Reglamento de Aplicación de Infracciones y Sanciones Administrativas (RAISA) y el Cuadro Único de Infracciones y Sanciones Administrativas (CUISA) referente al área instructora (O.D.U.R), en mérito al que se actualizo el ROF con la Ordenanza Municipal N°017-2024-MDP/LC, sobre la estructura orgánica y el Reglamento de Organización de Funciones (ROF) vigente, con la denominación actual de Subgerencia de Desarrollo Territorial (como órgano instructor), es la unidad orgánica de línea responsable del ordenamiento urbano, el adecuado uso del suelo y el catastro necesario para la planificación urbana – espacial del distrito, así mismo menciona que por necesidad de realizar un correcto Procedimiento Administrativo Sancionador (P.A.S) se propone modificar los códigos de infracción y su contenido (descripción) del Cuadro Único de Infracciones y Sanciones Administrativas (CUISA), en concordancia del Texto Único Ordenado de la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General aprobado mediante Decreto Supremo N°004-2019-JUS, en armonía con los artículos de la Ley N°27972, Ley orgánica de municipalidades, bajo los principios fundamentales del Procedimiento Administrativo, Principio de Legalidad y Principio del Debido Procedimiento;

Que, con Informe Nº 369-2025-MDP/GDTI/PAQT-G, de fecha 13 de marzo de 2025, el Gerente de Desarrollo Territorial, refiere que, de la tipificación de la nueva denominación mediante Ordenanza Municipal N°017-2024-MDP/LC, sobre la estructura orgánica y el reglamento de organización de funciones ROF, siendo la denominación actual de Subgerencia de Desarrollo Territorial (como órgano instructor), esto a efectos de no recaer en futuras nulidades administrativas, bajo los principios de legalidad y principio del debido procedimiento, por lo que remite la propuesta de modificación de la ordenanza Municipal Nº 02-2024-MDP/LC, para ser tratado en sesión de concejo;

Que, con Opinión Legal Nº 291-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 13 de marzo de 2025, la Oficina de Asesoría Jurídica OPINA que es PROCEDENTE la MODIFICACIÓN de la Ordenanza Municipal N°02-2024-MDP/LC, en lo concerniente a la denominación del Órgano Instructor de

acuerdo a la Nueva Estructura Orgánica y el Reglamento de Organización y Funciones de la Municipalidad Distrital de Pichari, aprobada mediante Ordenanza Municipal No.017-2024-MDP/LC; en el sentido de comprenderse como Órgano Instructor de los Procedimientos Administrativos Sancionadores de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, a la Subgerencia de Desarrollo Territorial;

Que, en la Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 14 de marzo de 2025, se trató como Agenda: propuesta la "ORDENANZA MUNICIPAL QUE MODIFICA EN PARTE LA ORDENANZA MUNICIPAL N°02-2024-MDP/LC, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (RAISA) Y EL CUADRO ÚNICO DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (CUISA) DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI";

Estando a los fundamentos expuestos y en uso de las facultades conferidas por el numeral 8) del artículo 9º y 40º de la Ley Nº 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, Acuerdo de Concejo Nº 32-2025-MDP/LC de fecha 28 de febrero de 2025, con dispensa del trámite de lectura y aprobación del acta, el Concejo Municipal aprobó por Unanimidad la siguiente:

ORDENANZA MUNICIPAL QUE MODIFICA EN PARTE LA ORDENANZA MUNICIPAL N°02-2024-MDP/LC, QUE APRUEBA EL REGLAMENTO DE APLICACIÓN DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (RAISA) Y EL CUADRO ÚNICO DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (CUISA) DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI.

ARTÍCULO PRIMERO. – MODIFICAR, en parte la ORDENANZA MUNICIPAL N°02-2024-MDP/LC de fecha 29 de enero de 2024, con respecto al CUADRO ÚNICO DE INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS (CUISA), que como anexo forma parte de la presente ordenanza.

ARTÍCULO SEGUNDO. – MANTENER, subsistente los demás extremos de la Ordenanza Municipal Nº 02-2024-MDP/LC de fecha 29 de enero de 2024.

ARTÍCULO TERCERO. – ENCARGAR, a la Gerencia Municipal, Subgerencia de Desarrollo Territorial, Subgerencia de Administración Tributaria, Licencias y Control Sanitario y demás órganos competentes de la Municipalidad su implementación y cumplimiento del presente Reglamento en el marco de sus competencias, bajo responsabilidad.

ARTICULO CUARTO. – DISPONER, a la oficina de Tecnologías y Sistemas la publicación del mismo en el Portal Institucional (www.munipichari.gob.pe), para su difusión.

ARTICULO QUINTO.- La presente ordenanza municipal entra en vigencia al día siguiente de su publicación en la página web de la Municipalidad Distrital de Pichari (www.munipichari.gob.pe).

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCIÓN - CUSCO

Jorge Chávez Oré
ALCALDE (e)

ÓRGANO INSTRUCTOR

SUBGERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL

Modificación parcial del Cuadro Único de Infracciones y Sanciones Administrativas (C.U.I.S.A)

modificado

	ORNATO ELEMENTOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR EN GENERAL	GRAVEDAD DE LA SANCION	UIT	MEDIDA COMPLEMENTARIA INMEDIATA	ORGANO SANCIONADOR Gerencia de Desarrollo Territorial e infraestructura	SUSTENTO LEGAL Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.138	Instalación de elementos de publicidad en área pública o privada sin autorización municipal.	Muy grave	80%	- Retiro y retención de los elementos de publicidad. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.139	Instalación de elementos de publicidad en forma distinta a lo autorizado.	Muy grave	70%	- Retiro y retención de los elementos de publicidad. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.140	Instalar carteles en las carteleras Municipales sin autorización	Muy grave	70%	- Retiro y retención de los elementos de publicidad. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.141	Instalación de carteles fuera de las carteleras municipales.	Muy grave	100%	- Retiro y retención del aviso publicitario **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.142	Por exhibir anuncios en banderolas enla vía pública o adosados a los parámetros de los inmuebles u otros elementos de la fachada sin autorización.	Grave	45%	- Retiro y retención del aviso publicitario **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.143	Por instalación de todo tipo de anuncios y/o publicidad exterior que atenten contra la moral y las buenas costumbres.	Grave	45%	- Retiro y retención del aviso publicitario **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.144	Instalar toldos sin autorización municipal.	Moderado	20%	- Retiro y retención de los elementos de publicidad. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.145	Realizar pintas en las fachadas, muros de los predios	Leve	10%	- Restitución a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.146	Distribuir o arrojar volantes en áreas de uso público.	Leve	10%	- Retención de los volantes **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF

02.02.147	Por colocar anuncios luminosos sin autorización municipal	Grave	45%	- Retiro y decomiso del anuncio publicitario **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.148	Por destruir y/o dañar bienes y/o áreas de uso público debiendo efectuar su restitución en forma automática	Grave	50%	- Restitución del bien a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF
02.02.149	Instalar mobiliarios u otros elementos permanentes sin la autorización municipal.	Grave	50%	- Retiro y decomiso del bien instalado **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.150	Por colocar anuncios tipo caballete, pizarras u otros similares en la vía pública.	Moderado	15%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.151	Colocar elementos de publicidad que tengan semejanza con señales, símbolos o dispositivos oficiales de control u orientación del tránsito de peatones o de vehículos.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.152	Colocar el anuncio o aviso publicitario en un bien de domino privado que invade en más de 20 centímetros la vía pública o se encuentra a una altura menor de 2.10m.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.153	Ubicar anuncios y avisos publicitarios en puertas, ductos de iluminación, asimismo invadir aires, u obstaculizar iluminación o ventilación de propiedad de terceros.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.154	Ubicar anuncios y avisos publicitarios ubicado en bienes de uso parcialmente ubicado en un bien dominio privado que invade en más de 50 cm, o 90 cm según corresponda, la vía pública o se encuentra a una altura menor a 3.00 m o la máxima del cerco.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

02.02.155	Ubicar anuncios y avisos publicitarios ocupando total o parcialmente la superficie de pistas y veredas, con excepción de los anuncios o avisos publicitarios que se ubican en mobiliario urbano.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.156	Ubicar anuncios o avisos publicitarios que reflejen o irradien luz al interior de los inmuebles cercanos.	Moderado	20%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.157	Pintar o pegar mensajes publicitarios en las veredas, sardineles, pistas y otros componentes de la vía pública.	Grave	45%	- Retiro y retención del anuncio **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
	PROPAGANDA POLÍTICA	**GRAVEDAD DE LA SANCIÓN**	**UIT**	**MEDIDA COMPLEMENTARIA INMEDIATA - MEDIATA**	**ORGANO SANCIONADOR** GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA	**SUSTENTO LEGAL** **Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF**
02.02.158	Fijar propaganda electoral en entidades públicas, cuarteles de las fuerzas armadas y de la policía nacional del Perú, locales de municipalidades, colegios profesionales, centros de salud, clínicas o centros de médicos, públicos o privados, universidades o institutos de educación superior privados o públicos, instituciones educativas estatales o particulares, templos de iglesias de cualquier credo, juzgados o notarias publicas	**Muy Grave**	**100%**	- Retiro **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**

02.02.159	Instalar propaganda electoral en todas las plazas, parques y alamedas y sus zonas circundantes, ubicadas en el distrito; en las áreas de interés histórico y monumental; en los bienes que constituyen patrimonio cultural de la nación; o en general, en el mobiliario urbano o predios de servicio público ubicados en el distrito.	**Muy Grave**	**100%**	- Retiro y retención de propaganda electoral **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**
02.02.160	Instalar propaganda electoral en postes de energía eléctrica, del sistema de telefonía o de televisión por cable; o en general, no respetar el código nacional de electricidad, aprobado mediante la resolución N°037-2006-MEN-DM,o no cumplir la normatividad especifica de seguridad para propaganda luminosa o iluminada.	**Muy Grave**	**100%**	- Retiro **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**
02.02.161	Utilizar los muros de predios públicos y privados para realizar pintas, fijar o pegar carteles, sin contar con autorización previa; o sin efectuar el procedimiento de comunicación a la municipalidad.	**Muy Grave**	**100%**	- Orden de limpiar lo afectado **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**
02.02.162	Difundir, fuera del horario comprendido entre las 08:00 y las 20:00 horas, propaganda a través de altoparlantes instalados en locales o en vehículos; o difundirla, fuera o dentro del horario permitido, en una intensidadmayor a la prevista en el reglamento de estándares nacionales de calidad ambiental para ruido.	**Muy Grave**	**100%**	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**
02.02.163	No retirar o borrar cada una de las propagandas electorales, dentro del plazo de 30 días calendarios, desde la conclusión del periodo electoral	**Muy Grave**	**100%**	- Orden de limpiar al partido político local **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N° 018-2022-MDP/LC**

02.02.164	Instalar propaganda política en entidades públicas sin la autorización del órgano representativo y responsable de la entidad pública titular.	Grave	45%	- Retiro y retención de propaganda electoral **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.165	Emplear el uso de postes de alumbrado público, teléfono para instalación de propaganda electoral (paneles, afiches, banner, banderolas, etc.)	Grave	45%	- Retiro y retención de propaganda electoral **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
	PRESENTACIÓN DE INMUEBLES, INFRACCIONES CONTRA EL ORNATO	**GRAVEDAD DE LA SANCIÓN**	**UIT**	**MEDIDA COMPLEMENTARIA INMEDIATA - MEDIATA**	**ORGANO SANCIONADOR** GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA	**SUSTENTO LEGAL.** **Ord. Municipal N° 017-2024-MDP/LC- ROF**
02.02.166	Falta de mantenimiento de balcones, puertas, ventanas, fachadas, y/o superficies visibles de los inmuebles (pintado, lavado o refacciones)	Grave	50%	- Orden de mantenimiento preventivo **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.167	Dañar y/o utilizar indebidamente el mobiliario urbano público.	Grave	50%	- Orden de reparación a su estado original. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.168	Colocar en la parte exterior de los inmuebles elementos que atenten contra el ornato.	Grave	50%	- Retiro y retención del bien **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.169	No observar los colores establecidos para el pintado de inmuebles.	Leve	10%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.170	Por no pintar o limpiar vencido el plazo municipal las fachadas de inmuebles.	Leve	10%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.171	Por abandono de vehículos y/o maquinarias en la vía pública y/o zonas de retiro atentando contra el ornato y seguridad.	Muy Grave	80%	- Retiro y retención del vehículo - Internamiento en el depósito municipal. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

02.02.172	Por efectuar reparaciones mecánicas, trabajos de carpintería y otros en la vía pública, infringiendo las normas municipales.	Grave	45%	- Retiro y retención de bienes **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.173	Por no eliminar de la vía pública el desmonte o por no retirar el material de construcción dentro del plazo.	Grave	50%	- retiro **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.174	Por efectuar la descarga o almacenamiento temporal de material de construcción obstrucción al libre tránsito vehicular o peatonal.	Grave	45%	- Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.175	**por no contar con autorización municipal para ocupar la vía pública con material de construcción y otros.**	Grave	45%	- Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.176	Por dejar las veredas, calzadas, bermas sucias con residuos de materiales de construcción y/o desmonte.	Grave	20%	- Orden de limpieza **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.177	Por no mantener húmedo el material y/o desmonte el cual ocasiona polvo, generando malestar a terceras personas.	Leve	5%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.178	Por no apilar los ladrillos debidamente y/o exceder la alturamáxima establecida (2.00 m).	Grave	45%	- Retiro y retención del material **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.179	Por no cercar y/o delimitar el 50% del ancho de la vereda con arpillera madera, triplay u otro material para que sea visible y no afectar el ornato.	Leve	10%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.180	Por cercar más del 50% del ancho de la vereda, con triplay, madera, arpillera u otro material.	Leve	10%	- Liberación de la Vía Publica **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**

02.02.181	Por no acondicionar un área de circulación peatonal.	Leve	10%	- Acondicionamiento de vía **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.182	Por acumular material de construcción y/o desmonte en otros lugares o fuera de espacio autorizado.	Grave	45%	- Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.183	Por afectar el sistema de drenaje pluvial o alcantarillado con material de construcción o desmonte.	Grave	50%	- Orden de limpieza del drenaje pluvial o alcantarillado. - Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.184	Por arrojar a las cunetas de la ciudad materiales agregados, desmonte u otros similares en el proceso constructivo de las obras publicas o particulares.	Grave	45%	- Retiro y retención de herramientas - Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.185	Por efectuar la mescla de concreto directamente sobre la vía pública y no realizar la limpieza en forma inmediata.	Grave	50%	- Retiro y retención de herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.186	Por no colocar mallas, cintas de seguridad de color u otro elemento similar que delimite las áreas ocupadas por el material.	Moderado	20%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.187	Por no colocar elementos visuales que adviertan a los conductores de vehículos la existencia de materiales de construcción o desmonte.	Moderado	20%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.188	**Por construir cerco perimétrico sin licencia de construcción.**	Muy Grave	80%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.189	Por no dejar la vía pública libre de todo material excedente.	Grave	45%	- Retiro y retención del material **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**

02.02.190	**Por reparar deficientemente, pista, veredas y otros por la consecuencia de obras.**	Muy Grave	100%	- Restitución a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.191	Por utilizar más de un frente para la acumulación de desmonte y/o materiales de construcción cuando el lote se encuentra en una esquina.	Moderado	20%	- Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.192	**Por no contar con el certificado de alineamiento.**	Muy Grave	80%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.193	Por daños ocasionados a las vías de uso público por el arrastre de aceros u otros materiales dañinos.	Grave	45%	- Restitución a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.194	Por daños ocasionados a las vías de uso público de concreto rígido o flexible, por el rodamiento o desplazamiento de vehículos sobre oruga como excavadoras tractores o similares.	Muy Grave	100%	- Restitución a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.195	Por ocupar con construcciones, cercos y/o módulos de vivienda con materiales de acopio u otros. Ocupando vías públicas (avenidas, jirones, calles y pasajes)	Grave	50%	- Retiro y retención de materiales **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades. **Ord. Municipal N°013-2022-MDP/LC**
02.02.196	Por almacenar maquinas en la vía pública o áreas libres sin contar con autorización municipal.	Grave	45%	- Retiro **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.197	Por no regularizar autorizaciones de obra y/o conformidad y/o finalización de obra en la vía pública.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.198	Por interrumpir las acciones de control.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

02.02.199	Por instalación de torres de control de telecomunicaciones, electricidad telefonía y otros, sin autorización municipal.	Muy Grave	100%	- Retiro y retención de cables, postes y herramientas. **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.200	**Ocupación antirreglamentaria de la vía pública y/o espacio de dominio público.**	Muy Grave	100%	- Liberación de la vía publica - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición y desmantelamiento **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición - Denuncia Penal	ÓRGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.201	Por no regularizar autorizaciones de obra y/o conformidad y/o finalización de obra en la vía pública.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.202	**Por efectuar construcciones que afecten la vía pública y/o espacios de uso público.**	Muy Grave	100%	- Liberación de la vía publica - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición y desmantelamiento **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición - Denuncia Penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.203	**Por efectuar demolición de edificaciones sin contar con autorización municipal.**	Muy Grave	80%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.204	**Por construir sin muros de contención en zonas propensas a deslizamientos.**	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.205	Por instalar cabinas y/o casetas de telefonía en la vía pública sin autorización municipal.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.206	Por colocar postes para instalación deredes de empresas de servicios sin autorización municipal.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición y desmantelamiento **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

02.02.207	Por no contar con conformidad de obra en las instalaciones, traslado de postes y otros trabajos en áreas de uso público.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.208	**Por efectuar construcciones fuera del alineamiento establecido sin respetar la sección normada.**	Muy Grave	80%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición y desmantelamiento **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.209	Por construir redes aéreas en forma caótica y desordenada sin adecuarse alas normas.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.210	Por no permitir el tránsito peatonal y vehicular, no mantener los espacios libres, exponer a los transeúntes a peligros derivados de las acciones propias de la obra en el frente de la construcción.	Grave	45%	- Liberación de la vía **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.211	**Por realizar modificaciones antirreglamentarias y/o no respetar los planos aprobados en la licencia de edificación.**	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.212	Por desacato a la notificación de cercado, demolición y/o paralización de obra en el plazo fijado.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.213	Por no exhibir en lugares visibles de la obra la autorización de construcción.	Leve	10%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.214	Por deterioro de propiedad de terceros (públicos o privados) por efecto de la construcción.	Grave	45%	- Restitución a su estado original **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.215	Por abrir ventanas hacia la propiedad de terceros infringiendo el reglamento nacional de construcciones y el código civil.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra - Tapiado de la apertura realizada **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

02.02.216	Por construir tanques elevados, cisternas y reservorios sin autorización municipal.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.217	Por efectuar excavaciones o zanjas en lugares públicos sin autorización municipal.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.218	Por efectuar cambio de usos casa-habitación a comercio, sin la autorización municipal.	Moderado	15%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.219	Por tener materiales de construcción y/o desmonte en área de uso público.	Grave	45%	- Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
02.02.220	Por construir obras provisionales no autorizadas que afecten lugares públicos.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
	URBANISMO LICENCIAS O AUTORIZACIONES DE CONSTRUCCIÓN, HABILITACIONES URBANAS	**GRAVEDAD DE LA SANCION**	**UIT**	- **MEDIDA COMPLEMENTARIA INMEDIATA, MEDIATA**	**ÓRGANO SANCIONADOR** **GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA**	**SUSTENTO LEGAL**
03.03.01	**Por efectuar construcciones sin contar con la licencia de edificación**	Muy Grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.02	Por habilitar tierras sin contar con la resolución de aprobación de la habilitación urbana o autorización de ejecución de obra.	Muy Grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Demolición, Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Denuncia Penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR SUB GERENCIA DE **DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

03.03.03	**Por habilitar tierras antirreglamentariamente en áreas de uso público, zonas agrícolas intangibles, zonas de riesgo y/o arqueológicos.**	Muy Grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Demolición, Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Denuncia Penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Demolición	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.04	**Por venta ilegal de terrenos en áreas de aporte.**	Muy Grave	100%	- Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.05	Por subdivisión y/o independización de lotes sin contar con la resolución respectiva.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.06	Por la venta de lotes, parcelas y/o construcciones sin la autorización correspondiente de venta garantizada y/o construcción simultánea.	Grave	45%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.07	Por permitir la ocupación de la vivienda antes de la terminación de la obra de habilitación urbana.	Grave	50%	**MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.08	Por alteración de la calidad de las obras autorizadas.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
	GRIFOS ESTACIONES DE SERVICIO Y EXPENDIO DE COMBUSTIBLE.			**MEDIDA** - **COMPLEMENTARIA INMEDIATA, MEDIATA**	ORGANO SANCIONADOR **GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA**	**SUSTENTO LEGAL**
03.03.09	Por instalación, acondicionamiento, realización de trabajos u obras sin autorización municipal.	Grave	45%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.
03.03.10	Por continuar con los trabajos de instalación, realización de obras, estando con orden de paralización de obra.	Muy Grave	70%	- Paralización inmediata de la obra **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

	FAJA MARGINAL			MEDIDA COMPLEMENTARIA INMEDIATA - MEDIATA		SUSTENTO LEGAL
03.03.11	Por ocupar y/o efectuar construcciones de viviendas, habilitaciones urbanas y otros similares, cerrando, obstruyendo o desviando riachuelos y/o otras fuentes de agua	Muy grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición de la construcción - Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N° 29338, ley de recursos hídricos Título V : Protección del Agua, establece en la Faja Marginal, en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales
03.03.12	Por ocupar y/o efectuar construcciones de viviendas, habilitaciones urbanas y otros similares en áreas de la faja marginal del rio pichari, Apurímac y otros ríos a nivel de la jurisdicción del distrito de pichari	Muy grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición de la construcción - Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N° 29338, ley de recursos hídricos Título V : Protección del Agua, establece en la Faja Marginal, en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales
03.03.13	Por continuar con la construcción existiendo orden de paralización y demolición	Muy grave	100%	- Paralización inmediata de la obra - Retiro y retención de materiales de construcción y herramientas - Demolición de la construcción - Denuncia penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N° 29338, ley de recursos hídricos Título V: Protección del Agua, establece en la Faja Marginal, en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales
03.03.14	Por arrojar en la faja marginal, materiales de construcción, desmonte, basura, desechos orgánicos y otros.	Muy grave	80%	- Denuncia Penal **MEDIDA COMPLEMENTARIA MEDIATA:** - Cobro de multa pecuniaria - Denuncia penal	ORGANO INSTRUCTOR **SUB GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL**	Ley N° 29338, ley de recursos hídricos Título V : Protección del Agua, establece en la Faja Marginal, en los terrenos aledaños a los cauces naturales o artificiales