



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



## RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 503-2025-A-MDP/LC

Pichari, 17 de octubre de 2025

### EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

#### VISTOS:

El Informe N° 387-2025-MDP-SGAT/MMRR, de fecha 15 de octubre de 2025, de la Subgerencia de Administración Tributaria, Licencia y Control Sanitario, Opinión Legal N° 841-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 29 de agosto de 2025, del Asesor Legal, Informe N° 1221-2025-MDP/GDTI-PAQT-G, de fecha 28 de agosto de 2025, del Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, Informe N° 829-2025-MDP/SDT-AJP-J, de fecha 22 de agosto de 2025, del Subgerente de Desarrollo Territorial, Informe N° 1149-2025-MDP/GDTI-PAQT-G, de fecha 15 de agosto del Gerente de Desarrollo Territorial, Informe N° 829-2025-MDP/SDT-AJP-J, de fecha 12 de agosto de 2025, del Subgerente de Desarrollo Territorial, Oficio N° 0121-2025-ANA-AAA.PA-ALA-BA, ingresado a la Municipalidad con fecha 4 de agosto de 2025, mediante el cual la Autoridad Local del Agua Bajo Apurímac, emite *opinión técnica favorable*, para la extracción del material de acarreo de la cantera PICHARI BAJA - del centro Poblado de Pichari Colonos, margen derecha del Rio Apurímac, Informe Técnico N°0121-2025-ANA-AAA.PA-ALA.BA/KACM, de fecha 31 de julio de 2025, la Administración Local de Agua Bajo Apurímac, emite la Opinión Técnica Vinculante Favorable, Oficio N°637-2025-MDP/AL, de fecha 1 de julio de 2025, la Municipalidad Distrital de Pichari solicita opinión técnica previa vinculante sobre la autorización de extracción de material de acarreo en cauces naturales de agua, Informe N° 629-2025-MDP/SGDT-PAQT-J, de fecha 1 de julio de 2025, del Subgerente de Desarrollo Territorial (e), el expediente administrativo N° 10007-2025, presentado por el administrado **EMERZON CALROS MONAR VIDAL**, identificado con DNI N° 10755349, con domicilio en la Av. Andrés Avelino Cáceres N° 417 del distrito de Pichari, provincia La Convención - Cusco, y;

#### CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Art. 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley Reforma Constitucional N° 279772, las municipalidades son Órganos de Gobierno Local y canales inmediatos de participación vecinal con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia dentro de jurisdicción. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en el capítulo III, Art. 69, enciso 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, estipula que son rentas municipales: los derechos por la extracción de materiales de construcción ubicadas en los álveos y causes de los ríos y canteras localizadas en su jurisdicción, conforme a ley;

Que, el Artículo 1º de la ley N° 28221 Ley que regula el Derecho por Extracción de materiales de los álveos o causes de los ríos por las municipalidades, las municipalidades Provinciales y Distritales en su jurisdicción son competentes para autorizar la extracción de materiales que acarrean y depositan las aguas en los álveos o causes de los ríos y para el cobro de los derechos que correspondan en aplicación de lo establecido en el enciso 9 del Artículo 69º de la Ley N° 27972;

Que, el artículo 14º de la Ley de Recursos Hídricos LEY N° 29338, precisa que la Autoridad Nacional es el ente rector y la máxima autoridad técnico-normativa del Sistema Nacional de Gestión de los Recursos Hídricos. Es responsable del funcionamiento de dicho sistema en el marco de lo establecido en la Ley;

Que, el título II del otorgamiento de las autorizaciones y los requisitos, en su artículo 6º aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC; refiere sobre el otorgamiento de las autorizaciones, donde estipula que los solicitantes deben presentar su Expediente Técnico, donde se precise y contenga la información documentaria como: Boucher por derecho de trámite, planos firmados por un Ingeniero y/o profesionales a fin, debidamente colegiado y habilitado, que contenga la documentación establecida como requisito en la ley N° 28221, documento que luego de una revisión y visado será presentado para la Opinión Técnica Vinculante. El expediente deberá contener la documentación establecida como requisito, en la mencionada ordenanza municipal;

Que, el artículo 7º de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC, refiere que el procedimiento de autorización municipal para la extracción de materiales de Construcción que acarrean y depositan las aguas en los álveos o cauces de los ríos, estará sujeto a Calificación y Evaluación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural (ODUR), Oficina de Gestión de Riesgo y Desastres, Gerencia de Comunidades Ashánincas y Gestión Ambiental, Asesoría Legal y Unidad de Administración Tributaria, previa con silencio administrativo negativo a los veinte (20) días;



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



Que, con expediente administrativo N° 10006-2025, presentado por el administrado **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL**, identificado con DNI N° 10755349, con domicilio en la Av. Andrés Avelino Cáceres N° 417 del distrito de Pichari, provincia La Convención - Cusco, solicita evaluación y autorización para extracción de material de acarreo del cauce del río Apurímac margen Derecha - Cantera Pichari Baja del Centro Poblado de Pichari Colonos, a la Municipalidad distrital de Pichari;



Que, con Informe N° 629-2025-MDP/SGDT-PAQT-J, de fecha 01 de julio de 2025, del Subgerente de Desarrollo Territorial (e), remite al Sr. Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pichari, para la continuación del trámite ante la Administración Local del Agua Bajo Apurímac-Pampas, consecuente ello se emite el Oficio N° 637-2025-MDP/AL, de fecha 1 de julio de 2025, la Municipalidad Distrital de Pichari solicita opinión técnica previa vinculante sobre la autorización de extracción de material de acarreo en cauces naturales de agua;



Que, con Informe Técnico N° 121-2025-ANA-AAA.PA-ALA.BA/JOA, de fecha 31 de julio de 2025, la Administración Local de Agua Bajo Apurímac, emite la Opinión Técnica Vinculante Favorable para la extracción de materiales de acarreo;



Que, con Oficio N° 0121-2025-ANA-AAA.PA-ALA-BA, ingresado a la Municipalidad con fecha 4 de agosto de 2025, mediante el cual la Autoridad Local del Agua Bajo Apurímac, emite opinión técnica favorable, para la extracción del material de acarreo de la **CANTERA PICHARI BAJA**, ubicado en el centro poblado de Pichari Colonos margen derecha del Río Apurímac del Distrito de Pichari, Provincia de la Convención y Departamento del Cusco a favor del administrado **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL**;

Que, con Informe N° 797-2025-MDP/SDT-AJP-J, de fecha 12 de agosto de 2025, el Subgerente de Desarrollo Territorial, eleva a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el expediente de autorización de extracción de materiales el cual cuenta con la opinión favorable emitida por la Autoridad Local del Agua - ALA, a fin de que se emita el acto resolutivo correspondiente que apruebe la extracción de material de acarreo ubicado en la **CANTERA PICHARI BAJA** del centro poblado de Pichari Colonos. Dicha autorización contempla un volumen neto a extraer 8,624.59 M3 compuestos por hormigón, arena y piedra, señalándose que el polígono de extracción ha sido verificado en campo conforme a las coordenadas UTM DATUM WGS84 ZONA 18S y vértices del polígono de extracción que se detalla a continuación:



| CAUCE         | ESTE   | NORTE    |
|---------------|--------|----------|
| RIO APURIMAC  | 624495 | 8614263  |
|               | 624466 | 8614242  |
|               | 624497 | 8614166  |
|               | 624546 | 8614155  |
|               | 624607 | 8614100  |
|               | 624629 | 8614122  |
| PERIMETRO (M) |        | 476.00   |
| AREA (M2)     |        | 8,773.00 |
| VOLUMEN (M3)  |        | 8,624.59 |

Que, con Informe N° 1149-2025-MDP/GDTI-PAQT-G, de fecha 15 de agosto de 2025, remite el expediente a la Gerencia Municipal para el costeo a cancelar por el solicitante correspondiente al 20% del volumen a extraer y su posterior aprobación mediante acto resolutivo.

Que, mediante Informe Legal N° 165-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 18 de agosto de 2025, la Oficina General de Asesoría Jurídica advierte el incumplimiento de algunos requisitos obligatorios para la autorización de extracción de materiales de acarreo y solicita a la Subgerencia de Desarrollo Territorial, su absolución respectiva;

Que, mediante Informe N° 1221-2025-MDP/GDTI-PAQT-G, de fecha 28 de agosto de 2025, el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, eleva a la Oficina General de Asesoría Jurídica, la absolución de observaciones presentado por el Subgerente de Desarrollo Territorial, mediante Informe N° 829-2025-



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



MDP/SGDT-GFT-G, de fecha 22 de agosto de 2025, para la continuación del trámite correspondiente;

Que, con Opinión Legal N° 841-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 29 de agosto de 2025, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, menciona que la Ordenanza Municipal N°13-2024-MDP/LC, en su artículo 24º señala "como plazo de extracción hasta el mes de noviembre de cada año, ampliéndose hasta por un periodo de 1 mes a solicitud del interesado; asimismo las personas naturales o jurídicas que cuenten con autorización posterior al cese de sus actividades deberán comunicar por escrito a la municipalidad en el plazo de (10) días calendarios después de producido el hecho (...) de igual modo la administrada deberá tener en consideración lo señalado por la ley que regula el derecho por extracción de materiales de los álveos o cauces de los ríos por las municipalidades Ley N° 28221, en cuyo artículo 5º, señala que la municipalidad puede suspender las actividades de extracción o disponer el cambio de ubicación de la zona de extracción si los titulares de los permisos contaminan gravemente las aguas del río, afectan el cauce o sus zonas aledañas o la propiedad o afectan la seguridad de la población; por lo que **Opina que es procedente** autorizar al señor **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL** como extractor de materiales de agregados, consistente en arena, piedra y hormigón (incluye el material de descarte), en el polígono de extracción denominado **CANTERA PICHARI BAJA** ubicado en el centro poblado de Pichari Colonos-Distrito de Pichari, por el volumen total de 8,624.59 m<sup>3</sup>, así mismo recomienda derivar los actuados a la Unidad de Administración Tributaria para el Informe respectivo con el Costeo a cancelar por la solicitante correspondiente al 10% del volumen a extraer según el Informe Técnico Vinculante favorable, expedido por ALA-ANA. Y luego derivar a la Alcaldía para la expedición de la resolución;



Que, con Informe N° 387-2025-MDP-SGAT/MMRR, de fecha 15 de octubre de 2025, la Subgerencia de Administración Tributaria, Licencia y Control Sanitario, señala que el administrado canceló el 20% por concepto de extracción de materiales, así mismo precisa que el volumen solicitado es de 8,624.59 m<sup>3</sup>, por lo que el 20% es correspondiente a la suma de S/ 9,573.50 soles., según de talle abajo en el cuadro:

| Nº | NOMBRE / RAZÓN SOCIAL      | CANTERA      | FECHA      | CÓDIGO       | MONTO        |
|----|----------------------------|--------------|------------|--------------|--------------|
|    | Emerzon Carlos Monar Vidal | Pichari Baja | 15/10/2025 | 000010176800 | S/. 9,573.50 |



Por las consideraciones expuestas y en ejercicio de facultades conferidas a este despacho por el enciso 6 del Art.20 de la ley Orgánica de Municipalidades N° 27972.

## SE RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.** - **AUTORIZAR**, al administrado **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL** identificado con DNI N° 10755349, la extracción de materiales de acarreo de la **CANTERA PICHARI BAJA** ubicado en el centro poblado de Pichari Colonos, Margen Derecha del Río Apurímac, según ubicación, volumen de **8,624.59 m<sup>3</sup>** y área que se indican en el siguiente cuadro y los contenidos en el informe técnico del ANA - ALA de bajo Apurímac.

## Ubicación geográfica

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Distrito       | Pichari         |
| Provincia      | La Convención   |
| Departamento   | Cusco           |
| Cauce Natural  | Río Apurímac    |
| Centro Poblado | Pichari Colonos |

## TIPO DE MATERIAL A EXTRAERSE EN LA CANTERA PICHARI BAJA

| POLIGONO DE EXTRACCIÓN               |                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| CARACTERÍSTICAS                      | ZONA DE EXTRACCIÓN PICHARI COLONOS |
| Área (m <sup>2</sup> )               | 8,773.00                           |
| Profundidad máxima (m)               | 2.00                               |
| Volumen aproximado (m <sup>3</sup> ) | 8,624.59                           |



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

**"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"**



| TIPO DE MATERIAL   | VOLUMEN SOLICITADO (M3) |
|--|-------------------------|
| Polígono Pachalacca: arena, piedra y hormigón y descarte | 8,624.59                |
| <b>VOLUMEN TOTAL</b>                                     | <b>8,624.59</b>         |

**POLÍGONO DE EXTRACCIÓN DE LA CANTERA PICHARI BAJA DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS, en las coordenadas UTM DATUM WGS84 ZONA SUR - Vértices del polígono de extracción verificada en campo:**

| CAUCE         | ESTE   | NORTE    |
|---------------|--------|----------|
| RIO APURIMAC  | 624495 | 8614263  |
|               | 624466 | 8614242  |
|               | 624497 | 8614166  |
|               | 624546 | 8614155  |
|               | 624607 | 8614100  |
|               | 624629 | 8614122  |
| PERIMETRO (M) |        | 476.00   |
| AREA (M2)     |        | 8,773.00 |
| VOLUMEN (M3)  |        | 8,624.59 |

## MAQUINARIAS A UTILIZAR:

| CANTIDAD | MAQUINARIA       | MARCA/PLACA       | CARACTERISTICAS  |
|----------|------------------|-------------------|------------------|
| 01       | Cargador Frontal | Caterpillar 930k  | Capacidad 2.5 m3 |
| 01       | Cargador Frontal | Sem 659c          | Capacidad 2.5 m3 |
| 01       | Excavadora       | Caterpillar/329DL | Capacidad 1.0 m3 |
| 01       | Volquete         | Hino/A3B 838      | Capacidad 15 m3  |
| 01       | Volquete         | Hino/A4W 915      | Capacidad 15 m3  |

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR**, al administrado **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL** que deberá abonar a favor de la Municipalidad Distrital de Pichari, provincia de La Convención, región Cusco, por concepto de derechos de extracción de materiales de construcción de la **Cantera Pachalacca** ubicado en el centro poblado de Omaya margen derecha del Río Apurímac, según lo establecido en el Artículo 12 de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP/LC, establece que *"los administrados que soliciten autorización de acuerdo a lo regulado en la presente Ordenanza municipal, abonarán de acuerdo de TUPA por derecho de tramitación. Asimismo, por concepto de derecho de extracción de materiales que acarrean y depositan las aguas en los áboles o cauces de los ríos, pagarán el 0.1038% donde el costo del Metro Cubico será regido por la UIT vigente, en relación al volumen de extracción del material solicitado y según TUPA que se incorpora, plazo establecido para cancelar previa verificación de la extracción del mismo"* de lo cual se determina que el monto a pagar a la fecha es de S/. 5.55 soles por cada m<sup>3</sup> de material extraído reservándose el derecho de pago en caso se presente variación de UIT.

Considerando que el volumen requerido por el administrado es de **8,624.59 m<sup>3</sup>** y el derecho por m<sup>3</sup> es de S/. 5.55 soles, al administrado **EMERZON CARLOS MONAR VIDAL**, deberá abonar a la Municipalidad Distrital de Pichari, por el concepto de derecho de extracción de materiales de construcción de la **CANTERA PICHARI BAJA** ubicado en el centro poblado de Pichari Colonos Margen Derecha del Río Apurímac es de **S/. 47,866.50 soles**.

Según lo establecido en el literal b) del Artículo 12º de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC, indica que *"los administrados realizarán los pagos de manera mensual (cuenta bancaria de la Municipalidad del Centro Poblado) concordante al volumen de extracción de acuerdo a los informes de control que cada centro poblado posee; el mencionado informe se enviará a la Municipalidad Distrital para conocimiento y constatación de pagos"*.



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



**ARTÍCULO TERCERO.** - DISPONER, que durante el periodo de extracción del material de acarreo la administrada, realice las acciones siguientes:

- a) Conservación del cauce natural del río Apurímac evitando generar el desborde del río, mediante acciones de protección de la rivera y encausamiento.
- b) Conservación del medio ambiente y los efectos negativos del proceso de extracción de materiales autorizados.
- c) Cumplir las conclusiones y recomendaciones pronunciadas por la autoridad Local de Agua, contenido en el Informe Técnico
- d) Realizar el mantenimiento periódico vial, de las redes viales utilizadas por los ejecutores de la obra, en atención a que la circulación permanente de vehículos de alto tonelaje, ocasionan mayor desgaste y daño acelerados del Talud de las carreteras.
- e) Resolver los conflictos sociales o discrepancias que pueden derivar de la extracción de materiales de acarreo en la cantera.



**ARTÍCULO CUARTO.** NOTIFICAR, al administrado EMERZON CARLOS MONAR VIDAL, quien deberá abonar el 10% del total del monto por extraer, a favor de la Municipalidad Distrital de Pichari, provincia de La Convención, región Cusco, según lo establecido en el literal a) del artículo 12º de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC, mención que "al inicio del plazo de extracción se abonará el 10% del volumen total a extraer, el cual figura en el informe técnico vinculante (al volumen disponible en campo(M3)) posterior a ello se emitirá el acto resolutivo"; así mismo el literal c) del mismo artículo refiere que "al final del plazo establecido se abonará a la entidad distrital el 10% correspondiente al informe de extracción emitido por los señores alcaldes de los centros poblados donde se realiza la extracción".

**ARTÍCULO QUINTO** - ESTABLECER, como plazo de autorización para la extracción de materiales será hasta el 30 de diciembre del presente año o estará sujeto al término de tiempo emitido por ANA - ALA; pudiendo ser renovado (Ampliación de plazo) hasta por un periodo de 01 mes, a solicitud del interesado (...) de conformidad con el artículo 24º de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC. Debiendo el administrado EMERZON CARLOS MONAR VIDAL, comunicar oportunamente a la Municipalidad Distrital de Pichari a efectos que programe y ejecute las acciones administrativas, del control y monitoreo del caso, la fecha en que iniciara la extracción de materiales dentro del plazo de autorización otorgado, cumpliendo el plazo de autorización de extracción de materiales.

**ARTÍCULO SEXTO.** - ENCARGAR, a Gerencia Municipal, Sugerencia de Desarrollo Territorial, Subgerencia de Administración Tributaria, Licencia y Control Sanitario; y a las otras áreas el cumplimiento de la presente resolución bajo apercibimiento de sanción en caso incumplimiento.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.** - NOTIFICAR, La presente resolución a la parte interesada y al Centro Poblado de Pichari Colonos, para conocimiento y fines.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI  
LA CONVENCIÓN - CUSCO  
Mg. Hernan Palacios Tinoco  
ALCALDE