



**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA N° 503-2025-MDP/GDTI**

Pichari, 30 de septiembre de 2025

VISTOS:

El INFORME N° 2249-2025-MDP/GDS/WLS-G, INFORME N° 2920-2025-MDP/GM/GFSLP-G, INFORME N° 2710-2025-MDP/GM-SGSLP/RMR-SG, INFORME N° 015-2025-MDP-SGSLP/JJUQ-SP, INFORME N° 1082-2025-MDP-GDS/LCA-RP, y demás documentos contenidos en noventa y tres (93) folios, los cuales sustentan la aprobación del **Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 de obra principal y Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 del Adicional de Obra N° 01 por Partidas Nuevas N° 01** del Proyecto de Inversión Pública: **“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LOS JOVENES DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI 2599411;** y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por Ley N° 30305, establece que “Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”; en concordancia con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe: “Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;

Que, el inciso 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, concordante con lo dispuesto en el artículo 43° de la misma, prescribe como una de las atribuciones del Alcalde la de dictar Resoluciones de Alcaldía, por la cuales aprueba y resuelve asuntos de carácter administrativo; no obstante, el numeral 85.1) del artículo 85° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, faculta al Alcalde a desconcentrar competencias en los órganos jerárquicamente dependientes de él. En aplicación de dicha normativa, el Despacho de Alcaldía de la Municipalidad Distrital de Pichari, mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC de fecha 13 de junio de 2025, delegó facultades de naturaleza resolutoria en la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, por lo cual este órgano de línea es competente para conocer y resolver asuntos de carácter administrativo como el que atañe al presente acto resolutorio;

Que, en cuanto al presente tema, la Municipalidad Distrital de Pichari ha establecido normas específicas de regulación mediante Directiva N° 001-2023-MDP/GM: “Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Pública por la Modalidad de Administración Directa”, aprobada mediante Resolución de Gerencia Municipal N° 0359-2022/MDP-GM; la misma que, en su numeral 10.2, señala la oportunidad y procedimiento de aprobación del calendario de obra: “10.2.1) El Residente elaborará el Calendario de Avance de Obra Valorizado del Proyecto según formato y en función a la fecha de Inicio de Obra, así como al monto Financiado y al plazo aprobado en el Expediente Técnico. 10.2.2) El Calendario de Avance de Obra Valorizado deberá ser entregado al supervisor o inspector para su revisión. Su aprobación corresponderá al Supervisor o Inspector. Su presentación a la Gerencia de Infraestructura, Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, y/o Gerencia Municipal, será requisito para el Inicio de Obra y constituirá un instrumento de gestión y control del proyecto”;

Que, se tiene que la Municipalidad Distrital de Pichari, en cumplimiento de sus funciones como ente responsable de fomentar el deporte y la recreación de la niñez y del vecindario en general, conforme al numeral 18 del artículo 82° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, viene ejecutando el Proyecto: **“MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LOS JOVENES DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI 2599411;**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION – CUSCO
Creado por Ley N° 26521 – 1995
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL INFRAESTRUCTURA
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



Que, en dicho contexto, mediante INFORME N° 1082-2025-MDP-GDS/LCA-RP de fecha 15 de septiembre de 2025, el Ing. Luis Cisneros Ayala, Residente del Proyecto, presenta el Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 de la Obra Principal y Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 del Adicional de Obra N° 01 por Partidas Nuevas N° 01 (en adelante, “el Calendario de Obra”), solicitando su aprobación bajo acto resolutivo;

Que, mediante INFORME N° 015-2025-MDP-SGSLP/JJUUQ-SP de fecha 17 de septiembre de 2025, el Prof. Juan José Urrutia Quispe, Supervisor del Proyecto, informa que, habiendo revisado y evaluado el Calendario de Obra, se ha determinado procedente su aprobación;

Que, mediante INFORME N° 2710-2025-MDP/GM-SGSLP/RMR-SG de fecha 22 de septiembre del 2025, la Sub Gerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos opina favorablemente al respecto y eleva el Calendario de Obra a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos;

Que, mediante INFORME N° 2920-2025-MDP/GM/GFSLP-G de fecha 24 de septiembre del 2025, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos determina procedente la aprobación del Calendario de Obra, en vista de que dicho trámite quedó consentido, conforme a los informes favorables del Residente, Supervisor y demás órganos estructurados de la Entidad; en mérito a ello, lo traslada para su evaluación a la Gerencia de Desarrollo Social;

Que, mediante INFORME N° 2249-2025-MDP/GDS/WLS-G de fecha 25 de septiembre del 2025, la Gerencia de Desarrollo Social, en su condición de área usuaria, manifiesta su conformidad respecto al Calendario de Obra, devolviéndolo a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura con fecha 30 de septiembre de 2025, para su aprobación vía acto resolutivo, conforme a la delegación de facultades otorgadas para dicho fin;

Estando a lo dispuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, así como por el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y las facultades que el Despacho de Alcaldía delegó a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC de fecha 13 de junio de 2025, y demás normas legales vigentes,

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 de obra principal y Calendario de Avance de Obra Valorizado Actualizado N° 02-2025 del Adicional de Obra N° 01 por Partidas Nuevas N° 01 del Proyecto de Inversión Pública: “MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE PRÁCTICA DEPORTIVA Y/O RECREATIVA EN LOS JOVENES DE LOS CENTROS POBLADOS DEL DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO” con CUI 2599411, según el siguiente detalle:

CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N° 02-2025 DE OBRA PRINCIPAL

N°	PERIODO		N° DE DÍAS	AVANCE FÍSICO MENSUAL (CD)		AVANCE FÍSICO ACUMULADO (CD)	
				PARCIAL	% PARCIAL	ACUMULADO	% ACUMULADO
1	Noviembre	21/11/2023 AL 30/11/2023	10	70,795.00	0.66%	70,795.00	0.66%
2	Diciembre	01/12/2023 AL 28/12/2023	28	448,252.00	4.17%	519,047.00	4.82%
3	Enero	23/01/2024 AL 31/01/2024	9	107,500.00	1.00%	626,547.00	5.82%
4	Febrero	01/02/2024 AL 29/02/2024	29	448,940.00	4.17%	1,075,487.00	9.99%
5	Marzo	01/03/2024 AL 31/03/2024	31	151,683.00	1.41%	1,227,170.00	11.40%
6	Abril	01/04/2024 AL 30/04/2024	30	496,051.00	4.61%	1,723,221.00	16.01%
7	Mayo	01/05/2024 AL 31/05/2024	31	515,017.50	4.79%	2,238,238.50	20.80%
8	Junio	01/06/2024 AL 31/06/2024	30	189,979.50	1.77%	2,428,218.00	22.56%
9	Julio	01/07/2024 AL 31/07/2024	31	399,071.50	3.71%	2,827,289.50	26.27%
10	Agosto	01/08/2024 AL 31/08/2024	31	491,085.00	4.56%	3,318,374.50	30.83%
11	Setiembre	01/09/2024 AL 31/09/2024	30	278,367.90	2.59%	3,596,742.40	33.42%
12	Octubre	01/10/2024 AL 31/10/2024	31	146,475.00	1.36%	3,743,217.40	34.78%
13	Noviembre	01/11/2024 AL 31/11/2024	30	128,522.50	1.19%	3,871,739.90	35.97%
14	Diciembre	01/12/2024 AL 30/12/2024	30	162,770.00	1.51%	4,034,509.90	37.49%



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION – CUSCO
Creado por Ley N° 26521 – 1995
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL INFRAESTRUCTURA
“Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana”



15	Enero	15/01/2025 AL 31/01/2025	17	52,375.00	0.49%	4,086,884.90	37.97%
16	Febrero	01/02/2025 AL 28/02/2025	28	201,305.00	1.87%	4,288,189.90	39.84%
17	Marzo	01/03/2025 AL 31/03/2025	31	380,023.00	3.53%	4,668,212.90	43.38%
18	Abril	01/04/2025 AL 30/04/2025	30	215,345.50	2.00%	4,883,558.40	45.38%
19	Mayo	01/05/2025 AL 31/05/2025	31	179,892.00	1.67%	5,063,450.40	47.05%
20	Junio	01/06/2025 AL 31/06/2025	30	257,922.50	2.40%	5,321,372.90	49.44%
21	Julio	01/07/2025 AL 31/07/2025	31	194,133.00	1.80%	5,515,505.90	51.25%
22	Agosto	01/08/2025 AL 31/08/2025	31	151,088.50	1.40%	5,666,594.40	52.65%
23	Setiembre	01/09/2025 AL 31/09/2025	30	60,927.50	0.57%	5,727,521.90	53.22%
24	Octubre	01/10/2025 AL 31/10/2025	31	209,337.50	1.95%	5,936,859.40	55.16%
25	Noviembre	01/11/2025 AL 31/11/2025	30	59,337.50	0.55%	5,996,196.90	55.71%
26	Diciembre	01/12/2025 AL 31/12/2025	31	775,905.00	7.21%	6,772,101.90	62.92%
27	Enero	01/01/2026 AL 31/01/2026	31	221,968.60	2.06%	6,994,070.50	64.99%
28	Febrero	01/02/2026 AL 28/02/2026	28	297,242.50	2.76%	7,291,313.00	67.75%
29	Marzo	01/03/2026 AL 31/03/2026	31	81,357.50	0.76%	7,372,670.50	68.50%
30	Abril	01/04/2026 AL 30/04/2026	30	279,587.50	2.60%	7,652,258.00	71.10%
31	Mayo	01/05/2026 AL 31/05/2026	31	405,739.50	3.77%	8,057,997.50	74.87%
32	Junio	01/06/2026 AL 31/06/2026	30	77,362.50	0.72%	8,135,360.00	75.59%
33	Julio	01/07/2026 AL 31/07/2026	31	483,867.50	4.50%	8,619,227.50	80.09%
34	Agosto	01/08/2026 AL 31/08/2026	31	759,144.50	7.05%	9,378,372.00	87.14%
35	Setiembre	01/09/2026 AL 31/09/2026	30	256,890.00	2.39%	9,635,262.00	89.53%
36	Octubre	01/10/2026 AL 31/10/2026	31	42,322.50	0.39%	9,677,584.50	89.92%
37	Noviembre	01/11/2026 AL 30/11/2026	30	326,562.50	3.03%	10,004,147.00	92.96%
38	Diciembre	01/12/2026 AL 14/12/2026	14	0.00	0.00%	10,004,147.00	92.96%
TOTAL			1080	10,004,147.00	92.96%	10,004,147.00	92.96%
			DEDUCTIVO			758,180.00	7.04%
			TOTAL COSTO DIRECTO			10,762,327.00	100.00%

**CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N° 02-2025 DEL
ADICIONAL DE OBRA N° 01 POR PARTIDAS NUEVAS N° 01**

N°	PERIODO		N° DE DÍAS	AVANCE FÍSICO MENSUAL (CD)		AVANCE FÍSICO ACUMULADO (CD)	
				PARCIAL	% PARCIAL	ACUMULADO	% ACUMULADO
6	Abril	01/04/2024 AL 30/04/2024	30	58,934.00	7.77%	58,934.00	7.77%
7	Mayo	01/05/2024 AL 31/05/2024	31	92,071.00	12.14%	151,005.00	19.92%
8	Junio	01/06/2024 AL 31/06/2024	30	92,071.00	12.14%	243,076.00	32.06%
9	Julio	01/07/2024 AL 31/07/2024	31	58,934.00	7.77%	302,010.00	39.83%
10	Agosto	01/08/2024 AL 31/08/2024	31	58,934.00	7.77%	360,944.00	47.61%
11	Setiembre	01/09/2024 AL 31/09/2024	30	58,934.00	7.77%	419,878.00	55.38%
12	Octubre	01/10/2024 AL 31/10/2024	31	58,934.00	7.77%	478,812.00	63.15%
13	Noviembre	01/11/2024 AL 31/11/2024	30	61,059.00	8.05%	539,871.00	71.21%
14	Diciembre	01/12/2024 AL 30/12/2024	30	58,934.00	7.77%	598,805.00	78.98%
15	Enero	15/01/2025 AL 31/01/2025	17	4,250.00	0.56%	603,055.00	79.54%
16	Febrero	01/02/2025 AL 28/02/2025	28	8,500.00	1.12%	611,555.00	80.66%
17	Marzo	01/03/2025 AL 31/03/2025	31	8,500.00	1.12%	620,055.00	81.78%
18	Abril	01/04/2025 AL 30/04/2025	30	8,500.00	1.12%	628,555.00	82.90%
19	Mayo	01/05/2025 AL 31/05/2025	31	8,500.00	1.12%	637,055.00	84.02%
20	Junio	01/06/2025 AL 31/06/2025	30	8,500.00	1.12%	645,555.00	85.15%
21	Julio	01/07/2025 AL 31/07/2025	31	10,625.00	1.40%	656,180.00	86.55%
22	Agosto	01/08/2025 AL 31/08/2025	31	8,500.00	1.12%	664,680.00	87.67%
23	Setiembre	01/09/2025 AL 31/09/2025	30	8,500.00	1.12%	673,180.00	88.79%
24	Octubre	01/10/2025 AL 31/10/2025	31	8,500.00	1.12%	681,680.00	89.91%
25	Noviembre	01/11/2025 AL 31/11/2025	30	0.00	0.00%	681,680.00	89.91%
26	Diciembre	01/12/2025 AL 31/12/2025	31	0.00	0.00%	681,680.00	89.91%
27	Enero	01/01/2026 AL 31/01/2026	31	6,375.00	0.84%	688,055.00	90.75%
28	Febrero	01/02/2026 AL 28/02/2026	28	8,500.00	1.12%	696,555.00	91.87%
29	Marzo	01/03/2026 AL 31/03/2026	31	8,500.00	1.12%	705,055.00	92.99%





30	Abril	01/04/2026 AL 30/04/2026	30	8,500.00	1.12%	713,555.00	94.11%
31	Mayo	01/05/2026 AL 31/05/2026	31	8,500.00	1.12%	722,055.00	95.24%
32	Junio	01/06/2026 AL 31/06/2026	30	8,500.00	1.12%	730,555.00	96.36%
33	Julio	01/07/2026 AL 31/07/2026	31	8,500.00	1.12%	739,055.00	97.48%
34	Agosto	01/08/2026 AL 31/08/2026	31	5,312.50	0.70%	744,367.50	98.18%
35	Setiembre	01/09/2026 AL 31/09/2026	30	4,250.00	0.56%	748,617.50	98.74%
36	Octubre	01/10/2026 AL 31/10/2026	31	5,312.50	0.70%	753,930.00	99.44%
37	Noviembre	01/11/2026 AL 30/11/2026	30	2,125.00	0.28%	756,055.00	99.72%
38	Diciembre	01/12/2026 AL 14/12/2026	14	2,125.00	0.28%	758,180.00	100.00%
TOTAL			973	758,180.00	100.00%	758,180.00	100.00%



ARTÍCULO SEGUNDO.- AMPARAR la presente Resolución en el principio de la buena fe de la actuación de los servidores y funcionarios públicos, y se emite en mérito a los informes y documentos invocados en la parte considerativa de la misma, asumiendo las responsabilidades cada uno de los informantes por la fundamentación, opinión y la sustentación de la documentación que dio origen al presente acto resolutivo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Gerencia de Formulación Supervisión y Liquidación de Proyectos, Subgerencia de Supervisión y Liquidación de Proyectos, Gerencia de Desarrollo Social, Oficina General de Administración, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto y demás áreas administrativas que corresponda, según lo dispuesto en las normas legales vigentes.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFÍQUESE la presente Resolución al Despacho de Alcaldía y a las demás unidades orgánicas e instancias pertinentes de la Municipalidad Distrital de Pichari.

ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución en el portal electrónico de la Municipalidad Distrital de Pichari, en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Ing. Percy A. Qulspe Tello
CIP: 83940
GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA

C.C
AL
GM
GFSLP
SGSLP
GDS
SO
RO
Archivo.