



Resolución Gerencial N° 337-2025-MDP/GM

Pichari, 21 de octubre del 2025


VISTOS:



La Carta N.º 159-2025-MDP-GDP-GDTI/SGDT/BMAG-RP, de fecha 07 de octubre de 2025, suscrita por el Presidente del Proyecto; el Informe N.º 989-2025-MDP/SGDT-GFT-SG, de fecha 10 de octubre de 2025, del Subgerente de Desarrollo Territorial, el Informe N.º 1458-2025-MDP/GDTI-MZH-G, de fecha 15 de octubre de 2025, del Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura, la **Opinión Legal N.º 1003-2025-MDP-OGAJ/EPC**, de fecha 17 de octubre de 2025, de la Oficina General de Asesoría Jurídica; y demás documentos que en conjunto suman en un total de ciento trece (113) folios, relacionados con la **aprobación del Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Pichari 2025-2035**, elaborado por el Equipo Técnico de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, en el marco de la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.º 2616323, y;




CONSIDERANDO:



Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N.º 30305 – Ley de Reforma de los artículos 191°, 194° y 203° de la Constitución Política del Perú, establece: "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia." (...); concordado con lo dispuesto en el artículo II del Título Preliminar de la Ley N.º 27972 – Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe: "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico.";

Que, la autonomía política consiste en la capacidad de dictar normas de carácter obligatorio en los asuntos de su competencia dentro de su jurisdicción; la autonomía económica, en la capacidad de decidir sobre su presupuesto y el destino de los gastos e inversiones con la participación activa de la sociedad civil; y la autonomía administrativa, en la capacidad de organizarse de la manera que más convenga a sus planes de desarrollo local;



Que, el artículo VIII del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972, dispone que los gobiernos locales están sujetos a las leyes y disposiciones que, de manera general y conforme a la Constitución Política del Perú, regulan las actividades y el funcionamiento del sector público, así como a las normas técnicas referidas a los servicios y bienes públicos, y a los sistemas administrativos del Estado que, por su naturaleza, son de observancia y cumplimiento obligatorio. Las competencias y funciones específicas municipales se ejercen en armonía con las políticas y planes nacionales, regionales y locales de desarrollo;

Que, el artículo X del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, las municipalidades provinciales y distritales promueven el desarrollo local, en coordinación y asociación con los niveles de gobierno regional y nacional, con el objetivo de facilitar la competitividad local y propiciar las mejores condiciones de vida de su población;

Que, el artículo 72° del Texto Único Ordenado de la Ley N.° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, hace mención a la Fuente de Competencia Administrativa; estableciendo en el "numeral 72.1. La competencia de las entidades tiene su fuente en la Constitución y en la ley, y es reglamentada por las normas administrativas que de aquéllas se derivan. 72.2. Toda entidad es competente para realizar las tareas materiales internas necesarias para el eficiente cumplimiento de su misión y objetivos, así como para la distribución de las atribuciones que se encuentren comprendidas dentro de su competencia";

Que, el numeral 4.2 del artículo 4 de la Ley N.° 32185, Ley de Presupuesto del Sector Público para el año Fiscal 2025, precisa: "Todo acto administrativo, acto de administración o las resoluciones administrativas que autoricen gastos no son eficaces si no cuentan con el crédito presupuestario correspondiente en el presupuesto institucional o condicionan la misma a la asignación de mayores créditos presupuestarios, bajo exclusiva responsabilidad del titular de la entidad, así como del jefe de la oficina de presupuesto y del jefe de la oficina de administración, o los que hagan sus veces, en el marco de lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público";

Que, el artículo 1 de la Ley N.° 31313, Ley de Desarrollo Urbano Sostenible (en adelante, la Ley), establece como objetivo definir los principios, lineamientos, instrumentos y normas que rigen el acondicionamiento territorial, la planificación urbana, así como el uso y la gestión del suelo urbano, con la finalidad de alcanzar un desarrollo urbano sostenible. Este se entiende como la optimización del aprovechamiento del suelo en armonía con el bien común y el interés general; la implementación de mecanismos orientados a la gestión del riesgo de desastres y la reducción de la vulnerabilidad; la habilitación y ocupación racional del suelo; el desarrollo urbano equitativo y accesible; la disminución de las desigualdades urbanas y territoriales; y la conservación de los patrones culturales, conocimientos y modos de vida de las comunidades tradicionales y de los pueblos indígenas u originarios;

Que, conforme a la Ley, constituye atribución y obligación de los gobiernos locales, en materia de desarrollo urbano, la formulación, aprobación, implementación y actualización de los Planes de Acondicionamiento Territorial y Desarrollo Urbano, en el ámbito de sus competencias y responsabilidades. Estos planes deben guardar armonía y articularse con las políticas nacionales aprobadas por el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento que se encuentren vigentes, con la Política Nacional de Ordenamiento Territorial aprobada por el Consejo de Ministros, así como con otras políticas y planes de desarrollo definidos por el Gobierno Nacional. Asimismo, los planes aprobados por las municipalidades distritales deben guardar coherencia y adecuarse a los planes y normativas emitidos por las municipalidades provinciales, en los términos establecidos por la Ley y su Reglamento, conforme lo dispone el artículo 7, numeral 2, de la Ley N.° 31313;

Que, mediante Carta N.° 159-2025-MDP-GDP-GDTI/SGDT/BMAG-RP, de fecha 07 de octubre de 2025, el Residente del Proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N° 2616323, remite al Subgerente de Desarrollo Territorial el Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) Pichari 2025-2035, formulado y subsanadas las observaciones por parte del Equipo Técnico de Planificación del citado Proyecto;

Que, el Subgerente de Desarrollo Territorial, mediante Informe N° 989-2025-MDP/SGDT-GFT-SG, de fecha 10 de octubre de 2025, remite el Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano 2025-2035 a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura para su aprobación, mediante acto resolutivo; cabe señalar que, la Subgerencia de Desarrollo Territorial, a través del equipo técnico conformado para la actualización del Plan de

Desarrollo Urbano (PDU), ha elaborado el Plan de Trabajo y la Propuesta de Participación Ciudadana Efectiva, en el marco de la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI DISTRITO DE PICHARI DE LA PROVINCIA DE LA CONVENCION DEL DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N° 2616323, recomendando su aprobación. Informe que es elevado a la Gerencia Municipal, mediante el Informe N°1458-2025-MDP/GDTI-MZH-G, de fecha 16 de octubre de 2025, emitido por el Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura;

Que, mediante **Opinión Legal N.º 1003-2025-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 17 de octubre de 2025**, emitida por el Director de la Oficina de Asesoría Jurídica, Abg. Enrique Pretell Calderón, quien, luego de haber realizado el análisis fáctico y jurídico correspondiente, **opina que es procedente aprobar** el Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Pichari 2025-2035, así como la propuesta de participación ciudadana efectiva, elaborados por el Equipo Técnico de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, en el marco de la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO"**, con CUI N.º 2616323, orientado al fortalecimiento institucional y técnico de la citada dependencia;

Que, cabe precisar que el Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) de Pichari 2025-2035, así como la propuesta de participación ciudadana efectiva, elaborados por el Equipo Técnico de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, cumplen con los lineamientos técnicos y legales de la Ley N° 31313 y su Reglamento. Por lo tanto, se concluye que es viable la aprobación del citado Plan de Trabajo;

Que, conforme al artículo 39º de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece que: *"Las Gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo, a través de Resoluciones y Directivas"*;

Que, por las consideraciones expuestas y en cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica de Municipalidades – Ley N.º 27972 y sus modificatorias, así como en ejercicio de las atribuciones y facultades delegadas a la Gerencia Municipal, conforme a la Resolución de Alcaldía N.º 066-2025-A-MDP/LC, de fecha 24 de enero de 2025, y actualizado las facultades mediante Resolución de Alcaldía N° 0296-2025-A-MDP/LC, de fecha 13 de junio de 2025 y la designación del Gerente Municipal mediante Resolución de Alcaldía N.º 025-2025-A-MDP/LC, así como en concordancia con las demás normas legales vigentes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, el Plan de Trabajo del Plan de Desarrollo Urbano (PDU) del distrito de Pichari para el período 2025-2035, así como la propuesta de participación ciudadana efectiva, elaborados por el Equipo Técnico de la Subgerencia de Desarrollo Territorial, en el marco de la ejecución del proyecto: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS O MISIONALES INSTITUCIONALES EN LA OFICINA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI, DISTRITO DE PICHARI, PROVINCIA DE LA CONVENCION, DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con Código Único de Inversión (CUI) N.º 2616323; con la finalidad de orientar el desarrollo sostenible y equitativo del territorio, integrando las zonas urbanas y rurales, en beneficio de la calidad de vida de sus habitantes; de conformidad con los considerandos expuestos y con sustento en los informes técnicos y legales correspondientes, los cuales forman parte integrante de la presente resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER, a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, a la Subgerencia de Desarrollo Territorial, el estricto cumplimiento de la presente Resolución, conforme a los procedimientos administrativos y normatividad aplicable.

ARTÍCULO TERCERO.- ESTABLECER, que la presente resolución no implica la convalidación de los actos o acciones realizados o por realizarse que no se enmarquen dentro de la normativa aplicable al caso concreto, consecuentemente las Gerencias de Línea y demás unidades orgánicas involucradas en su ejecución deberán de cautelar la observancia del marco legal de los procedimientos a implementarse para el cumplimiento de la presente resolución.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFICAR, la presente Resolución al Despacho de Alcaldía y a las demás instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

ARTÍCULO QUINTO.- ENCARGAR, a la Oficina de Tecnologías de Información, la publicación de la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

Abog. Celestino Romin Romero
GERENTE MUNICIPAL

C.c.
ALCALDIA
GDTI
SGDT
Pag. Web
Archivo
CRRwpb