



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0547-2025-A-MDP/LC

Pichari, 18 de noviembre de 2025

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

El Acuerdo De Concejo N° 153-2025-MDP/CM, de fecha 17 de noviembre de 2025, la Opinión Legal N° 1088-2025-MDP/OAJ/EPC de fecha 04 de noviembre de 2025, del Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, Informe N° 815-2025-MDP-SGFPEI-TSE/SG de fecha 03 de noviembre de 2025, Acuerdo de Conejo N° 037-2025-MDP/CM de fecha 14 de marzo de 2025, y;

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, mediante el Texto Único de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por el Decreto Supremo N° 081-2022-EF (en adelante el TUO de la Ley N° 29230), se establece el marco normativo para que los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales impulsen la ejecución de proyectos de inversión de impacto regional y local con la participación del sector privado mediante la suscripción de convenios para el financiamiento y ejecución de Proyectos de Inversión Pública en armonía con las políticas y planes de desarrollo nacional, regional o local, que cuenten con la declaración de viabilidad en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones - Invierte.pe;

Que, de acuerdo al Reglamento de la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por el Decreto Supremo N° 210-2022-EF y su modificatoria aprobado por el Decreto Supremo N° 011-2024-EF, (en adelante Reglamento de la Ley N° 29230) la lista de proyectos priorizados a ejecutarse en el marco del mecanismo previsto en el TUO de la Ley N° 29230, deben estar en armonía con las políticas y los planes de desarrollo nacional, regional o local, y contar con la declaración de viabilidad en el marco del Sistema Nacional de Inversión Pública y, cuando corresponda, podrán incluir investigación aplicada y/o innovación tecnológica;

Que, la primera Disposición Complementaria Final del Texto Único Ordenado de la Ley N° 29230, señala que la Contraloría General de la República emite un Informe Previo, que verse sobre aquellos aspectos que comprometan la capacidad financiera del Estado, de conformidad con el inciso I) del artículo 22 de la Ley N° 27785; Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la República, y debe ser publicado en el portal web de dicho organismo. Dicho Informe Previo no es vinculante, sin perjuicio del control posterior;

Que, la Directiva N° 001-2024-CG/VCST, denominada; "Informe Previo sobre operaciones que comprometan el crédito o capacidad financiera del Estado", señala en el numeral 5, inciso 5.2 segundo párrafo que; "El informe Previo emitido por la Contraloría, es un documento técnico que contiene el resultado del servicio de control previo, derivado del proceso de revisión análisis y consistencia, entre otros, de la documentación sustentatorio, incluido el proyecto de contrato o adenda, según corresponda, así como de las operaciones favorables y del cumplimiento de los requisitos previstos en el marco normativo aplicable a las operaciones materia del informe. (...)";

Que, mediante ACUERDO DE CONSEJO N° 037-2024-MDP/LC de fecha 14 de marzo





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



de 2025, se aprueba la priorización del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO con CUI N° 2556420, bajo la modalidad de obras por impuesto, conforme al detalle siguiente;

2556420	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO	Expediente técnica	41,860,835.39
COSTO DE CONTROL CONCURRENTE			209,304.18

Que, mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°484-2025-A-MDP/LC, se aprueba la reconfiguración del Comité Especial encargado de la organización y conducción del proceso de selección de la empresa privada que financiara la formulación del expediente técnico, ejecución, financiamiento de la supervisión y liquidación de obra;

Que, mediante RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 524-2025-A-MDP/LC de fecha 29 de octubre del 2025, se aprueba la actualización de costos del expediente técnico del proyecto "MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO con CUI N° 2556420, por el monto de S/. 44,286,184.41 (CUARENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO CON 41/100 SOLES), con costo de control concurrente de S/. 265,717.11 soles, con plazo de ejecución de 18 meses (540 días calendarios) bajo la modalidad de ejecución Obras por impuestos, de acuerdo al siguiente detalle:

ITEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL S/.
1.00	COMPONENTE 01: INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA	27,896,743.51
2.00	COMPONENTE 02: MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO EDUCATIVO	1,569,935.58
	COSTO DIRECTO (CD)	29,466,679.09
	GASTOS GENERALES	4,109,586.99
	UTILIDAD (7.00% CD)	2,062,667.54
	SUB TOTAL DEL PRESUPUESTO (ST)	35,638,933.62
	I.G.V. (18% ST)	6,415,008.05
	VALOR REFERENCIAL DE INFRAESTRUCTURA	42,053,941.67
	SUPERVISIÓN DE OBRA	1,520,366.84
	LIQUIDACIÓN DE OBRA	72,899.10
	COSTO DE EJECUCIÓN DE OBRA	43,647,207.61
	ELABORACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	394,000.00
	EVALUACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO	30,000.00
	GESTIÓN DEL PROYECTO	214,976.80
	COSTO TOTAL DE INVERSIÓN	44,286,184.41
	COSTO DE CONTROL CONCURRENTE (0.6%)	265,717.11
	COSTO TOTAL DE LA INVERSIÓN ACTUALIZADA	44,551,901.51

Que, con Informe N° 815-2025-MDP-SGFPEPI-TSE/SG de fecha 03 de noviembre de 2025, el Subgerente de Elaboración de expedientes técnicos en calidad de presidente y primer miembro titular del comité de especial -OXI, por lo que solicita la autorización de la modificación del monto priorizado del "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO con CUI N° 2556420, proyecto priorizado bajo la modalidad de Obras por Impuesto - Ley N°29230;

Que, con Opinión Legal N° 1088-2025-MDP/OAJ/EPC de fecha 04 de noviembre de 2025, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, advierte, que la Municipalidad Distrital de Pichari ha solicitado a la Contraloría General de la República, la emisión del informe previo para el finamiento del proyecto; "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo del Nivel Primaria y Secundaria de la I.E. Parque Industrial del Distrito de Pichari-Provincia de La Convención-Departamento de Cusco"; con CUI N° 2556420; bajo el mecanismo de Obras por Impuesto; adjuntando la documentación pertinente para su evaluación. La Contraloría General



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA RECUPERACION Y CONSOLIDACION DE LA ECONOMIA PERUANA"



de la República-Gerencia Regional de Control de Cusco, mediante Oficio N°001066-2025-CG/GRCU, de fecha 22 de mayo del 2025, ha comunicado a la Municipalidad que la entidad no ha cumplido con remitir la información exigida en la Directiva de Informe Previo, por lo tanto no corresponde emitir el Informe Previo, recomendando presentar una nueva solicitud para la emisión del Informe Previo, adjuntando la documentación actualizada y completa, por lo que la Oficina General de Asesoría Jurídica OPINA que es PROCEDENTE APROBAR la modificación del monto priorizado del proyecto; "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo del Nivel Primaria y Secundaria de la I.E. Parque Industrial del Distrito de Pichari-Provincia de La Convención-Departamento de Cusco"; con CUI N° 2556420; bajo la modalidad de Obras por Impuesto; por un monto total de inversión de S/.44'286,184.41 y un costo de control concurrente por la suma de S/.265,717.11;

Que, con Acuerdo De Concejo N° 153-2025-MDP/CM, de fecha 17 de noviembre de 2025, se aprobó la modificación del monto priorizado del proyecto, "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo del Nivel Primaria y Secundaria de la I.E. Parque Industrial del Distrito de Pichari-Provincia de La Convención-Departamento de Cusco"; con CUI N° 2556420; bajo la modalidad de Obras por Impuesto; por un monto total de inversión de S/.44'286,184.41 y un costo de control concurrente por la suma de S/.265,717.11;

ESTANDO, a lo precedentemente expuesto, con las facultades conferidas por el numeral 6 y 20 del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, cumpliendo las normas vigentes;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - **APROBAR**, la modificación del monto priorizado del proyecto, "Mejoramiento y Ampliación del Servicio Educativo del Nivel Primaria y Secundaria de la I.E. Parque Industrial del Distrito de Pichari-Provincia de La Convención-Departamento de Cusco"; con CUI N° 2556420; bajo la modalidad de Obras por Impuesto; por un monto total de inversión de S/.44'286,184.41 y un costo de control concurrente por la suma de S/.265,717.11, conforme al detalle siguiente:

PROYECTO	NIVEL DE ESTUDIO	COSTO DE INVERSION ACTUALIZADO
"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO con CUI N° 2556420	Expediente técnico	S/ 44,286,184.41
Costo de Control Concurrente		265,717.11

ARTÍCULO SEGUNDO.- ENCARGAR, a la Gerencia Municipal, Subgerente de Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión y demás áreas administrativas de la Municipalidad Distrital de Pichari, adoptar las acciones que correspondan para el cumplimiento de la presente Resolución, verificando el cumplimiento de las normas legales vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFICAR, a la Subgerente de Formulación y Evaluación de Proyectos de Inversión y a las instancias administrativas de la Municipalidad que corresponda.

ARTÍCULO CUARTO.- PUBLICAR, la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Distrital de Pichari, de conformidad y en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Mg. Hernán Palacios Tinoco
ALCALDE

C.C.
Gerencia Municipal.
OFEP
OPP
Pag. Web.