



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROCESO DE SELECCIÓN N°002-2026-MDP-EPF/OXI- 2 EMPRESA PRIVADA FINANCISTA
En el Marco de LA Ley N°29230 - Obras por Impuesto



PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38392 JOSE MARIA ARGUEDAS DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" CON CUI N°2553017.

CIRCULAR N° 001-2026-GM-EPF/OXI

PARA : Empresas Privadas interesadas en el proceso de selección N° 002-2026-MDP-EPF/OXI -2 EMPRESA PRIVADA FINANCISTA.

DE : Gerente Municipal delegado por RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0195-2026-A-MDP/LC.

ASUNTO : Ampliación de plazo de 10 días hábiles a pedido de la empresa privada adjudicataria.

REF. : CARTA N° 002-2026/GRANDES XTRUCTURAS

FECHA : 08 de junio del 2026.

El Gerente Municipal delegado por RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 0195-2026-A-MDP/LC., de acuerdo a lo establecido en el artículo tercero y en el marco de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° **0038-2026-EF** y sus modificatorias (en adelante, Reglamento de la Ley N° 29230), pone en conocimiento a las Empresas Privadas (O CONSORCIO) interesadas del Proceso de Selección N° 002-2026-MDP-EPF/OXI - 2 para la selección de la Empresa Privada Financista responsable del financiamiento y ejecución de inversión del proyecto de inversión denominado "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38392 JOSE MARIA ARGUEDAS DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" CON CUI N°2553017.



ACTA N° 001-2026-GM -EPF/OXI

PROCESO DE SELECCIÓN N° 002-2026-MDP-EPF/OXI – 2 SELECCIÓN DE LA EMPRESA PRIVADA FINANCISTA

Proyecto: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38392 JOSE MARIA ARGUEDAS DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" CON CUI N°2553017.

Siendo las 17:33 horas del 05 de junio del 2026, la Entidad, a través del registro de mesa de partes N° 9735, recepcionó la Carta N° 002-2026/GRANDES XTRUCTURAS, suscrito por su representante legal, Sr. Chistoph W. Zea Rojas, con el asunto de presentación de documentación para la suscripción del Convenio de Inversión del proyecto de inversión denominado "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38392 JOSE MARIA ARGUEDAS DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" CON CUI N°2553017.

No obstante, se verifica que la Empresa Privada Financista adjudicataria no cumplió con presentar los requisitos obligatorios para la suscripción del Convenio de Inversión. Por lo que, el representante legal solicita se le otorgue una ampliación de plazo de diez (10) días hábiles adicionales para la presentación de la documentación pendiente requerida para la suscripción del Convenio de Inversión, computados a partir del vencimiento inicialmente otorgado, de conformidad con lo establecido en el artículo 111 del Reglamento de la Ley N° 29230, el cual dispone que el plazo de presentación de la documentación para la suscripción del Convenio de Inversión puede ser ampliado hasta por diez (10) días adicionales a solicitud de la Empresa Privada adjudicataria.

En ese sentido, en aplicación del marco legal, se le otorga el plazo de diez (10) días hábiles, que se computaran a partir del día siguiente de la notificación, a fin de que la empresa privada financista adjudicataria cumpla con la subsanación de los requisitos para el perfeccionamiento del Convenio de Inversión; del mismo modo, se realiza un reajuste del cronograma reprogramado.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
PROCESO DE SELECCIÓN N°002-2026-MDP-EPF/OXI- 2 EMPRESA PRIVADA FINANCISTA
En el Marco de LA Ley N°29230 - Obras por Impuesto



PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL SECUNDARIA DE LA I.E. N° 38392 JOSE MARIA ARGUEDAS DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" CON CUI N°2553017.

Siendo las 17:50 horas del mismo día, el Gerente Municipal da por concluida la sesión, dejando constancia de lo actuado. En señal de aceptación y conformidad, firman los presentes.

Gerente Municipal



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

Abog. Celestino Román Romero
GERENTE MUNICIPAL



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N. 195-2026-A-MDP/LC

Pichari, 29 de mayo de 2026

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTO: El Viaje en comisión de servicios a la ciudad de Lima, del 30 de mayo al 12 de junio del titular de la entidad que tiene como finalidad sostener reuniones de coordinación con la Comisión de Natividad para el proceso de distritalización de Tambo del Ene. Asimismo, se tiene previsto participar en las actividades convocadas por la Asociación de Municipalidades del VRAEM (AMUVRAEM), así como mantener reuniones de trabajo con la Presidencia del Congreso de la República, los voceros de las diferentes bancadas parlamentarias y el Pleno del Congreso. De igual manera, se efectuarán coordinaciones con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y otras entidades del Gobierno Central, con el propósito de gestionar y articular acciones en beneficio del desarrollo del distrito y de los proyectos priorizados por la Municipalidad Distrital de Pichari.

CONSIDERANDO:

Que, de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificada por la Ley de Reforma Constitucional Ley N° 30305, concordante con el Artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades Ley N° 27972, establece que las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local, que emanan de la voluntad popular, con personería jurídica de derecho público y autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, el artículo 6 de la Ley N° 27972 dispone que la Alcaldía es el órgano ejecutivo del gobierno local y que el alcalde es el representante legal de la municipalidad y su máxima autoridad administrativa;

Que, el numeral 20 del artículo 20 de la Ley N° 27972 establece como atribución del alcalde **delegar sus atribuciones políticas en un regidor hábil y las administrativas en el gerente municipal;**

Que, el artículo 24 de la Ley N° 27972 prevé que, en caso de ausencia del alcalde, lo reemplaza el teniente alcalde, que es el primer regidor hábil que sigue en su propia lista electoral;

Que, en atención al viaje en comisión de servicios del alcalde a las ciudades de Lima, del 30 de mayo al 12 de junio del presente año, tiene como finalidad sostener reuniones de coordinación con la Comisión de Natividad para el proceso de distritalización de Tambo del Ene. Asimismo, se tiene previsto participar en las actividades convocadas por la Asociación de Municipalidades del VRAEM (AMUVRAEM), así como mantener reuniones de trabajo con la Presidencia del Congreso de la República, los voceros de las diferentes bancadas parlamentarias y el Pleno del Congreso.

De igual manera, se efectuarán coordinaciones con el Ministerio de Transportes y Comunicaciones (MTC), el Ministerio de Economía y Finanzas (MEF) y otras entidades del Gobierno Central, con el propósito de gestionar y articular acciones en beneficio del desarrollo del distrito y de los proyectos priorizados por la Municipalidad Distrital de Pichari.

Que, en tal sentido, y con la finalidad de asegurar la continuidad de la gestión municipal, la atención oportuna de los procedimientos administrativos y la adecuada marcha institucional, resulta procedente encargar temporalmente el despacho de Alcaldía al primer regidor hábil y delegar las atribuciones administrativas al gerente municipal, conforme a las facultades previstas en la Ley Orgánica de Municipalidades;

Que, la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, establece el mecanismo de Obras por Impuestos para la ejecución de proyectos de inversión pública de impacto regional y local, a través de la suscripción de convenios entre las entidades públicas y las empresas privadas;

Que, el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado por Decreto Supremo N° 210-2022-EF y sus modificatorias, entre ellas el Decreto Supremo N° 011-2024-EF, regula, entre otros aspectos, las facultades del titular de la entidad pública en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos, disponiendo que dicho





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia"



titular puede delegar o desconcentrar, mediante resolución, las facultades que la norma le otorga en órganos jerárquicamente dependientes, con excepción, entre otras, de la resolución del recurso de apelación, la declaratoria de nulidad de oficio, la autorización de contratación directa, la suscripción del convenio de inversión con la empresa privada y sus adendas, la suscripción de actas de suspensión de plazo de ejecución y la aprobación de mayores trabajos de obra;

Que, en ese contexto, resulta legal y administrativamente viable delegar temporalmente en el gerente municipal las facultades administrativas vinculadas al mecanismo de Obras por Impuestos durante el periodo comprendido entre 30 de mayo al 12 de junio de 2026, en el marco de la Ley N° 29230 y su Reglamento, respecto de aquellas competencias delegables permitidas por la normativa vigente, con el objeto de asegurar la continuidad de los procesos, el cumplimiento de los plazos establecidos y la eficiencia en la gestión de las inversiones públicas, evitando retrasos que puedan afectar la ejecución y financiamiento de proyectos de interés público para la población del distrito;

ESTANDO a lo precedentemente expuesto, con las facultades conferidas por el numeral 6 y 20 del Artículo 20° de la Ley N° 27972 Ley Orgánica de Municipalidades, cumpliendo las normas vigentes.

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - ENCARGAR, a partir del 30 de mayo al 12 de junio de 2026, el despacho de Alcaldía de la Municipalidad Distrital de Pichari, así como las atribuciones políticas del alcalde, al **REGIDOR JORGE CHÁVEZ ORE**, en su calidad de primer regidor hábil, durante la ausencia temporal del titular, de conformidad con los considerandos precedentes y con las limitaciones establecidas por la normativa vigente.

ARTÍCULO SEGUNDO. - DELEGAR, por el mismo periodo indicado en el artículo precedente, al gerente municipal de la Municipalidad Distrital de Pichari las atribuciones administrativas del alcalde, con excepción de aquellas señaladas expresamente como indelegables por la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades y demás normas aplicables.

ARTÍCULO TERCERO. - DELEGAR, temporalmente y por el periodo de ausencia del titular de la entidad, al gerente municipal las facultades administrativas vinculadas a los procedimientos regulados por la Ley N° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y sus modificatorias, facultándolo para emitir actos administrativos, suscribir documentos y realizar los actos de gestión, coordinación y trámite correspondientes a las inversiones bajo la modalidad de Obras por Impuestos, conforme a las competencias delegables previstas en la normativa aplicable.

ARTÍCULO CUARTO. - PRECISAR, que la delegación conferida en los artículos segundo y tercero de la presente resolución no comprende las facultades expresamente señaladas como indelegables en el Reglamento de la Ley N° 29230, y sus modificatorias, tales como la resolución del recurso de apelación, la declaratoria de nulidad de oficio, la autorización de contratación directa, la suscripción del convenio de inversión con la empresa privada, sus adendas y las actas de suspensión de plazo de ejecución, así como la aprobación de mayores trabajos de obra.

ARTÍCULO QUINTO. - DISPONER que, en caso de reincorporación del alcalde titular antes del vencimiento del periodo de comisión de servicios, las encargaturas y delegaciones conferidas mediante la presente resolución quedarán automáticamente sin efecto, sin necesidad de acto resolutivo adicional.

ARTÍCULO SEXTO. - NOTIFICAR, el presente acto Resolutivo al Regidor encargado, Gerente Municipal y a las instancias administrativas de esta Entidad, para su conocimiento y fines pertinentes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

Mg. Herman Palacios Tinoco
ALCALDE

