

**RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA N° 231-2026-MDP/GDTI**

Pichari, 18 de junio de 2026

VISTOS:



El INFORME N° 1088-2026-MDP/GDTI-MÑM-G, INFORME N° 802-2026-MDP-GDTI/SGEO/LLO-SG, INFORME N° 1097-2026-MDP/GM/GFSLP-G, CARTA N° 041-2026/F&O SAC, CARTA N° 166-2026-MDP/AL, INFORME N° 1043-2026-MDP/GM/GFSLP-G, CARTA N° 028-2026/MAFERSA, CARTA N° 020-2026/RL/DCEIS, CARTA N° 027-2026/MAFERSA, CARTA N° 156-2026-MDP/AL, INFORME N° 1017-2026-MDP/GM/GFSLP-G, INFORME N° 887-2026-MDP/GDTI-MÑM-G, INFORME N° 970-2026-MDP/GM/GFSLP-G, CARTA N° 030-2026/F&O SAC, CARTA N° 127-2026-MDP/AL, INFORME N° 907-2026-MDP/GM/GFSLP-G, CARTA N° 019-2026/MAFERSA, CARTA N° 14-2026/RL/DCEIS, y demás documentos contenidos en un total de ochenta y seis (86) folios, los cuales sustentan la aprobación de los CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA ACTUALIZADO N° 03 POR REINICIO DE OBRA N° 02 (CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO, CRONOGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA Y EQUIPOS - MAQUINARIAS) del Proyecto de Inversión Pública: **CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DE RIO VULNERABLES ANTE PELIGRO DE INUNDACION EN LA LOCALIDAD DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**, con CUI N° 2534780; y,

CONSIDERANDO:



Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por Ley N° 30305, establece que “Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia”; concordante con lo dispuesto en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe: “La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico”;



Que, el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, concordante con lo dispuesto en el artículo 43° de la misma, prescribe como una de las atribuciones del Alcalde la de dictar Resoluciones de Alcaldía, por las cuales resuelve asuntos de carácter administrativo. Por otra parte, el numeral 85.1) del artículo 85° del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, establece que las autoridades administrativas pueden delegar el ejercicio de sus competencias en los órganos jerárquicamente dependientes de ellas. En ese sentido y al amparo de la normativa precitada, el Despacho de Alcaldía de la Municipalidad Distrital de Pichari, mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC de fecha 13 de junio de 2025, delegó facultades de naturaleza resolutoria en la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, por lo cual este órgano de línea es competente para conocer y resolver asuntos de carácter administrativo como el que atañe al presente acto resolutorio;

Que, asimismo, la Gerencia Municipal, mediante Resolución Gerencial N° 183-2025-MDP/GM de fecha 30 de mayo de 2025, también delegó determinadas atribuciones resolutorias a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, reforzando la competencia resolutoria de este órgano;

Que, la Ley N° 29230, Ley que impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del Sector Privado, aplicable al asunto que atañe al presente acto resolutorio, tiene como objetivo impulsar la ejecución de proyectos de inversión pública de impacto regional y local, favoreciendo la participación del sector privado. Esto se realiza mediante la suscripción de convenios entre los gobiernos regionales y/o locales y empresas privadas, a fin de que estas últimas puedan financiar y/o ejecutar proyectos de inversión pública en infraestructura y otros servicios prioritarios;

Que, complementariamente a ello, el Reglamento de la Ley N° 29230, aprobado mediante Decreto Supremo N° 210-2022-EF, en su artículo 84°, dispone las condiciones requeridas para el inicio de la ejecución del Proyecto, señalando las siguientes: “1) Que se haya suscrito el Convenio de Inversión correspondiente. 2) Que la Entidad Pública haya contratado a la Entidad Privada Supervisora o, en caso corresponda, que haya designado al supervisor del Expediente Técnico. En el caso de actividades de operación y/o mantenimiento, solo se requerirá a la Entidad Privada Supervisora cuando así lo haya determinado la Entidad Pública. 3) Que la Entidad Pública haya entregado a la Empresa Privada el Expediente Técnico o Documento Equivalente aprobado, salvo que en el Convenio de Inversión se haya acordado de que su elaboración estará a cargo de la Empresa Privada. Esta condición no aplica para el caso de actividades de operación y/o mantenimiento. 4) Que se cuente con la libre disponibilidad del terreno o lugar donde se ejecuten las Inversiones, y/o del activo a intervenir, de corresponder”;

Que, al amparo de la normativa precitada y en el marco del proceso de ejecución del Proyecto: **CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DE RIO VULNERABLES ANTE PELIGRO DE INUNDACION EN LA LOCALIDAD DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO, con CUI N° 2534780**, la empresa financista MAFERSA COMPANY SAC (a cargo de la ejecución), mediante CARTA N° 019-2026/MAFERSA de fecha 12 de mayo de 2026, presenta a la Entidad los CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA ACTUALIZADO N° 03 POR REINICIO DE OBRA N° 02 (CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO, CRONOGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA Y EQUIPOS - MAQUINARIAS), solicitando su aprobación;

Que, en atención a ello, la Entidad, mediante CARTA N° 127-2026-MDP/AL de fecha 14 de mayo de 2026, remite los Cronogramas de Ejecución a la empresa supervisora, solicitando su evaluación;

Que, mediante CARTA N° 030-2026/F&O SAC de fecha 15 de mayo de 2026, la empresa FABRICIO & OMAR SAC (responsable de la supervisión) valida los Cronogramas de Ejecución y los devuelve a la Entidad; la misma que los deriva a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos;

Que, mediante INFORME N° 970-2026-MDP/GM/GFSLP-G de fecha 19 de mayo de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos opina favorablemente al respecto y traslada los Cronogramas de Ejecución a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura;

Que, mediante INFORME N° 887-2026-MDP/GDTI-MNM-G de fecha 22 de mayo de 2026, la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura advierte la existencia de observaciones en los Cronogramas de Ejecución, por lo cual los devuelve a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos, la cual, a su vez, los eleva al Despacho de Alcaldía para su remisión a la empresa financista;

Que, mediante CARTA N° 156-2026-MDP/AL de fecha 27 de mayo de 2026, la Entidad remite las observaciones a la empresa financista, solicitando su subsanación;

Que, mediante CARTA N° 028-2026/MAFERSA de fecha 27 de mayo de 2026, la empresa financista presenta nuevamente los Cronogramas de Ejecución con las observaciones subsanadas y solicita a la Entidad continuar con el trámite para su aprobación;

Que, como corresponde, la Entidad, mediante CARTA N° 166-2026-MDP/AL de fecha 29 de mayo de 2026, remite los Cronogramas de Ejecución a la empresa supervisora, solicitando una vez más su evaluación;

Que, mediante CARTA N° 041-2026/F&O SAC de fecha 01 de junio de 2026, la empresa supervisora se pronuncia favorablemente al respecto y devuelve los Cronogramas de Ejecución a la Entidad, la cual los deriva a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos;

Que, mediante INFORME N° 1097-2026-MDP/GM/GFSLP-G de fecha 03 de junio de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos ratifica su opinión favorable y traslada los Cronogramas de Ejecución a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura; la misma que, con fecha 04 de junio de 2026, los provee a la Sub Gerencia de Ejecución de Obras para su pronunciamiento;

Que, mediante INFORME N° 802-2026-MDP-GDTI/SGEO/LLO-SG de fecha 12 de junio de 2026, la Sub Gerencia de Ejecución de Obras otorga su conformidad a los Cronogramas de Ejecución y los devuelve

a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura con la recomendación de proceder con su aprobación;

Que, mediante INFORME N° 1088-2026-MDP/GDTI-MÑM-G de fecha 18 de junio de 2026, la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura comunica a la Gerencia Municipal la procedencia para la aprobación resolutive de los Cronogramas de Ejecución, en vista de que dicho trámite quedó consentido conforme a los documentos técnicos favorables de las empresas financiadora y supervisora, así como de los órganos estructurados de la Entidad. En atención a ello, la Gerencia Municipal, mediante proveído de la misma fecha, retorna a esta dependencia el expediente administrativo, autorizando su aprobación en mérito a las facultades delegadas para dicho fin;

Estando a todo lo expuesto y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, así como por el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y las facultades que el Despacho de Alcaldía delegó mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC y las que la Gerencia Municipal delegó mediante Resolución Gerencial N° 183-2025-MDP/GM,

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR los **CRONOGRAMAS DE EJECUCIÓN FÍSICA DE OBRA ACTUALIZADO N° 03 POR REINICIO DE OBRA N° 02 (CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO, CRONOGRAMA DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y CRONOGRAMA DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA Y EQUIPOS - MAQUINARIAS)** del Proyecto de Inversión Pública: **CREACION DEL SERVICIO DE PROTECCION EN RIBERAS DE RIO VULNERABLES ANTE PELIGRO DE INUNDACION EN LA LOCALIDAD DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO**, con CUI N° 2534780, según se detalla en el siguiente cuadro de resumen:

N°	MES	PERIODO DEL	PERIODO AL	D.C.	MONTO PARCIAL (S/)	MONTO ACUMULADO (S/)	% PARCIAL	%ACUM
1	Nov-24	29/11/2024	30/11/2024	2	64,079.12	64,079.12	0.13%	0.13%
2	Dic-24	01/12/2024	31/12/2024	31	1,997,987.68	2,062,066.80	4.00%	4.13%
3	Ene-25	01/01/2025	31/01/2025	31	2,987,866.38	5,049,933.17	5.98%	10.11%
4	Feb-25	01/02/2025	28/02/2025	28	2,892,892.22	7,942,825.39	5.79%	15.90%
5	Mar-25	01/03/2025	11/03/2025	11	1,136,493.38	9,079,318.77	2.27%	18.17%
6	Jun-25	02/06/2025	30/06/2025	29	2,996,209.78	12,075,528.55	5.99%	24.16%
7	Jul-25	01/07/2025	31/07/2025	31	3,202,844.96	15,278,373.51	6.41%	30.57%
8	Ago-25	01/08/2025	31/08/2025	31	3,214,503.62	18,492,877.13	6.43%	37.00%
9	Sep-25	01/09/2025	30/09/2025	30	3,149,493.10	21,642,370.24	6.30%	43.30%
10	Oct-25	01/10/2025	31/10/2025	31	3,254,476.21	24,896,846.45	6.51%	49.81%
11	Nov-25	01/11/2025	30/11/2025	30	3,149,493.10	28,046,339.55	6.30%	56.11%
12	Dic-25	01/12/2025	31/12/2025	31	3,254,476.21	31,300,815.76	6.51%	62.62%
13	Ene-26	01/01/2026	08/01/2026	8	839,864.82	32,140,680.59	1.68%	64.30%
14	May-26	06/05/2026	31/05/2026	26	2,729,560.68	34,870,241.27	5.46%	69.76%
15	Jun-26	01/06/2026	30/06/2026	30	2,562,192.83	37,432,434.10	5.13%	74.89%
16	Jul-26	01/07/2026	31/07/2026	31	1,769,882.84	39,202,316.94	3.54%	78.43%
17	Ago-26	01/08/2026	31/08/2026	31	1,769,882.75	40,972,199.69	3.54%	81.97%
18	Sep-26	01/09/2026	30/09/2026	30	1,773,580.36	42,745,780.05	3.55%	85.52%
19	Oct-26	01/10/2026	31/10/2026	31	7,109,160.76	49,854,940.81	14.22%	99.74%
20	Nov-26	01/11/2026	30/11/2026	30	112,619.06	49,967,559.87	0.23%	99.97%
21	Dic-26	01/12/2026	07/12/2026	7	12,822.43	49,980,382.30	0.03%	100.00%
TOTAL				540		49,980,382.30	100.00%	

ARTÍCULO SEGUNDO.- PRECISAR que la presente Resolución se ampara en el principio de la buena fe de la actuación de los servidores y funcionarios públicos, y se emite en mérito a los informes y documentos invocados en la parte considerativa de la misma, asumiendo las responsabilidades cada uno de los informantes por la fundamentación, opinión y la sustentación de la documentación que dio origen al presente acto resolutive.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Ejecución de Obras, Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos, Oficina General de Administración, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto, y demás áreas administrativas de la Municipalidad Distrital de Pichari, según sus competencias y en observancia de lo dispuesto en las normas legales vigentes.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución al Despacho de Alcaldía y a las demás unidades orgánicas e instancias de la Municipalidad Distrital de Pichari.

ARTÍCULO QUINTO.- PUBLICAR la presente Resolución en la Página web de la Municipalidad Distrital de Pichari, en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Ing. Mauro Naupa Moreyra
CIP N° 231949
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



C.C
AL
GM
GFSLP
SGEO
EMPRESA FINANCIERA
EMPRESA SUPERVISORA
INFORMÁTICA
Archivo.