

RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO TERRITORIAL
E INFRAESTRUCTURA N° 294-2026-MDP/GDTI

Pichari, 17 de agosto de 2026

VISTOS:

El INFORME N° 1565-2026-MDP/GDTI-MÑM-G, INFORME N° 1062-2026-MDP-GDTI/SGEO/LLO-SG, INFORME N° 1640-2026-MDP/GM-SGSLP/AAN-G, INFORME N° 114-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO, CARTA N° 90-2026-MDP/GM-GFSLP-G, INFORME N° 103-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO, CARTA N° 78-2026-MDP/GM-GFSLP-G, INFORME N° 092-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO, CARTA N° 68-2026-MDP/GM-GFSLP/AAN-G, INFORME N° 078-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO, CARTA N° 90-2026-MDP-GDTI-SGEO/CKCHR-RO y demás documentos contenidos en un total de trescientos dieciséis (316) folios, los cuales sustentan la aprobación del CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°02-2026 DE LA OBRA PRINCIPAL; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°06 POR PARTIDAS NUEVAS N°04; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°07 POR PARTIDAS NUEVAS N°05, CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°11 POR PARTIDAS NUEVAS N°09 Y CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°14 POR PARTIDAS NUEVAS N°12, correspondiente al Proyecto de Inversión Pública: "CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" con CUI 2498892; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley N° 30305, Ley de Reforma de los artículos 191°, 194° y 203° de la Constitución Política del Perú, establece lo siguiente: "Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia"; disposición concordante con lo establecido en el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe: "La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico";

Que, el numeral 6) del artículo 20° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, prescribe que una de las atribuciones del Alcalde es la de dictar actos resolutivos diversos, por las cuales resuelve asuntos de carácter administrativo. Por otra parte, el numeral 85.1) del artículo 85° del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General, establece que las autoridades administrativas pueden delegar el ejercicio de sus competencias en los órganos jerárquicamente dependientes de ellas. En ese sentido y al amparo de la normativa precitada, el Despacho de Alcaldía de la Municipalidad Distrital de Pichari, mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC de fecha 13 de junio de 2025, delegó facultades de naturaleza resolutoria en la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, en mérito a lo cual este órgano de línea es competente para conocer y resolver asuntos de carácter administrativo como el que atañe al presente acto resolutivo;

Que, asimismo, la Gerencia Municipal, mediante Resolución Gerencial N° 183-2025-MDP/GM de fecha 30 de mayo de 2025, también delegó atribuciones resolutivas a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, reforzando su competencia para la emisión del presente acto administrativo;

Que, sobre el tema, la Municipalidad Distrital de Pichari ha establecido normas específicas de regulación mediante Directiva N° 001-2023-MDP/GM: "Directiva para la Ejecución de Proyectos de Inversión Pública por la Modalidad de Administración Directa"; la misma que, en su numeral 10.2, señala la oportunidad y procedimiento de aprobación del calendario de obra: "10.2.1) El Residente elaborará el Calendario de Avance de Obra Valorizado del Proyecto según formato y en función a la fecha de Inicio de Obra, así como al monto Financiado y al plazo aprobado en el Expediente Técnico. 10.2.2) El Calendario de Avance de Obra Valorizado deberá ser entregado al supervisor o inspector para su revisión. Su

aprobación corresponderá al Supervisor o Inspector. Su presentación a la Gerencia de Infraestructura, Oficina de Supervisión y Liquidación de Proyectos, y/o Gerencia Municipal, será requisito para el Inicio de Obra y constituirá un instrumento de gestión y control del proyecto";

Que, en el marco de ejecución del Proyecto: "CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO", con CUI N° 2498892, el Residente de Obra, Arq. César Kike Choquecahua Ruiz, mediante CARTA N° 90-2026-MDP-GDTI-SGEO/CKCHR-RO de fecha 21 de mayo de 2026, presenta al Supervisor el CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°02-2026 DE LA OBRA PRINCIPAL; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°06 POR PARTIDAS NUEVAS N°04; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°07 POR PARTIDAS NUEVAS N°05, CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°11 POR PARTIDAS NUEVAS N°09 Y CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°14 POR PARTIDAS NUEVAS N°12, solicitando proceder con el trámite para su aprobación;

Que, mediante INFORME N° 078-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO de fecha 22 de mayo de 2026, el Supervisor del Proyecto, Ing. Clever Jonathan Rivas Osejo, opina favorablemente sobre los Calendarios de Obra y los traslada a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos, solicitando su revisión;

Que, mediante CARTA N° 68-2026-MDP/GM-GFSLP/AAN-G de fecha 01 de junio de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos comunica la existencia de observaciones en los Calendarios de Obra y los devuelve al Supervisor, solicitando su subsanación;

Que, mediante INFORME N° 92-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO de fecha 18 de junio de 2026, el Supervisor de Obra presenta nuevamente los Calendarios de Obra a la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos, afirmando haber absuelto las observaciones y solicitando proseguir con el trámite para su aprobación;

Que, mediante CARTA N° 78-2026-MDP/GM-GFSLP-G de fecha 24 de junio de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos comunica al Supervisor que las observaciones persisten, por lo cual reitera su solicitud de subsanación;

Que, mediante INFORME N° 103-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO de fecha 08 de julio de 2026, el Supervisor presenta una vez más los Calendarios de Obra, precisando que las observaciones han sido subsanadas;

Que, mediante CARTA N° 90-2026-MDP/GM-GFSLP-G de fecha 17 de julio de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos reitera sus observaciones;

Que, mediante INFORME N° 114-2026-MDP-GFSLP/CJRO-SO de fecha 21 de julio de 2026, el Supervisor presenta por tercera vez los Calendarios de Obra con las observaciones debidamente subsanadas y adjuntando los documentos requeridos por la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos;

Que, mediante INFORME N° 1640-2026-MDP/GM-SGSLP/AAN-G de fecha 04 de agosto de 2026, la Gerencia de Formulación, Supervisión y Liquidación de Proyectos declara procedente la aprobación de los Calendarios de Obra subsanados y los extiende a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura; la misma que, a su vez, los provee a la Sub Gerencia de Ejecución de Obras para su pronunciamiento;

Que, mediante INFORME N° 1062-2026-MDP-GDTI/SGEO/LLO-SG de fecha 12 de agosto de 2026, la Sub Gerencia de Ejecución de Obras otorga su conformidad a los Calendarios de Obra y los devuelve a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura con la recomendación de emitir el acto resolutivo de aprobación;

Que, mediante INFORME N° 1565-2026-MDP/GDTI-MNM-G de fecha 13 de agosto de 2026, la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura comunica a la Gerencia Municipal la procedencia para la aprobación resolutive de los Calendarios de Obra, en vista de que dicho trámite quedó consentido conforme a los informes favorables del residente y del supervisor, así como de los órganos estructurados de la Entidad. En atención a ello, la Gerencia Municipal, mediante proveído de fecha 14 de agosto de 2026, retorna a esta dependencia el expediente administrativo, autorizando su aprobación en mérito a las facultades delegadas para dicho fin;

Estando a todo lo que antecede y en uso de las atribuciones conferidas por la Constitución Política del Estado, así como por el artículo 39° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, y las facultades que el Despacho de Alcaldía delegó a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura mediante Resolución de Alcaldía N° 296-2025-A-MDP/LC y las que la Gerencia Municipal delegó mediante Resolución Gerencial N° 183-2025-MDP/GM,

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR el **CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°02-2026 DE LA OBRA PRINCIPAL; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°06 POR PARTIDAS NUEVAS N°04; CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°07 POR PARTIDAS NUEVAS N°05, CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°11 POR PARTIDAS NUEVAS N°09 Y CALENDARIO DE AVANCE DE OBRA VALORIZADO ACTUALIZADO N°01-2026 DEL ADICIONAL DE OBRA N°14 POR PARTIDAS NUEVAS N°12**, correspondiente al Proyecto de Inversión Pública: **“CREACION DEL COMPLEJO POLIDEPORTIVO MUNICIPAL DE PICHARI DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO”** con CUI 2498892, según se detalla en los siguientes cuadros:

CUADRO N°01

CAOV OBRA PRINCIPAL						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL %	ACUMULADO %	PARCIAL %	ACUMULADO %
ACUM HASTA DIC. 2025	30,262,010.27	30,262,010.27	40.16%	40.16%	32.13%	32.13%
Feb-26	122,474.56	30,384,484.83	0.16%	40.32%	0.13%	32.26%
Mar-26	254,839.35	30,639,324.18	0.34%	40.66%	0.27%	32.53%
Abr-26	332,926.67	30,972,250.85	0.44%	41.10%	0.35%	32.88%
May-26	232,402.95	31,204,653.80	0.31%	41.41%	0.25%	33.13%
Jun-26	220,286.45	31,424,940.25	0.29%	41.70%	0.23%	33.36%
Jul-26	248,859.80	31,673,800.05	0.33%	42.03%	0.26%	33.63%
Ago-26	325,953.31	31,999,753.36	0.43%	42.47%	0.35%	33.97%
Set-26	1,805,927.38	33,805,680.74	2.40%	44.86%	1.92%	35.89%
Oct-26	6,583,135.59	40,388,816.33	8.74%	53.60%	6.99%	42.88%
DEDUC. VINCULANTE N°01	2,996,283.15	43,385,099.48	3.98%	57.58%	3.18%	46.06%
DEDUC. VINCULANTE N°02	1,001,144.34	44,386,243.82	1.33%	58.91%	1.06%	47.12%
DEDUC. VINCULANTE N°04	6,164,291.51	50,550,535.33	8.18%	67.09%	6.54%	53.67%
DEDUC. VINCULANTE N°05	2,466,408.99	53,016,944.31	3.27%	70.36%	2.62%	56.29%
DEDUC. VINCULANTE N°06	15,178,926.12	68,195,870.43	20.14%	90.50%	16.12%	72.40%
DEDUC. VINCULANTE N°07	1,480,428.41	69,676,298.84	1.96%	92.47%	1.57%	73.97%
DEDUC. VINCULANTE N°08	162,864.22	69,839,163.06	0.22%	92.68%	0.17%	74.15%
DEDUC. VINCULANTE N°09	3,731,946.37	73,571,109.43	4.95%	97.64%	3.96%	78.11%
DEDUC. VINCULANTE N°10	521,083.25	74,092,192.68	0.69%	98.33%	0.55%	78.66%
DEDUC. VINCULANTE N°11	1,259,540.40	75,351,733.08	1.67%	100.00%	1.34%	80.00%
TOTAL CD	75,351,733.08		100.00%			

CUADRO N°02

CAOV DEL ADICIONAL DE OBRA N°06 POR PARTIDAS NUEVAS N°04						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL %	ACUMULADO %	PARCIAL %	ACUMULADO %
ACUM HASTA DIC. 2025	2,160,200.38	2,160,200.38	29.45%	29.45%	23.56%	23.56%
Jul-26	38,481.28	2,198,681.66	0.52%	29.97%	0.42%	23.98%
Ago-26	974,909.17	3,173,590.83	13.29%	43.26%	10.63%	34.61%
Set-26	2,073,487.86	5,247,078.69	28.27%	71.53%	22.61%	57.22%
Oct-26	2,088,293.87	7,335,372.56	28.47%	100.00%	22.78%	80.00%
TOTAL CD	7,335,372.56		100.00%			

CUADRO N°03

CAOV ADICIONAL DE OBRA N° 07 - POR PARTIDAS NUEVAS N° 05						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL %	ACUMULADO %	PARCIAL %	ACUMULADO %
ACUM HASTA DIC. 2025	152,004.27	152,004.27	7.98%	7.98%	6.39%	6.39%
Feb-26	156,604.69	308,608.96	8.23%	16.21%	6.58%	12.97%
Mar-26	144,726.01	453,334.97	7.60%	23.81%	6.08%	19.05%
Abr-26	95,002.64	548,337.61	4.99%	28.80%	3.99%	23.04%
May-26	135,889.23	684,226.84	7.14%	35.94%	5.71%	28.75%
Jun-26	242,649.88	926,876.73	12.74%	48.68%	10.20%	38.94%
Jul-26	128,470.03	1,055,346.76	6.75%	55.43%	5.40%	44.34%
Ago-26	167,017.84	1,222,364.61	8.77%	64.20%	7.02%	51.36%
Set-26	457,012.99	1,679,377.60	24.00%	88.20%	19.20%	70.56%
Oct-26	224,605.48	1,903,983.09	11.80%	100.00%	9.44%	80.00%
TOTAL CD	1,903,983.09		100.00%			

CUADRO N°04

CAOV ADICIONAL DE OBRA N° 11 POR PARTIDAS NUEVAS N°09						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL %	ACUMULADO %	PARCIAL %	ACUMULADO %
Jul-26	56,519.31	56,519.31	22.06%	22.06%	17.65%	17.65%
Ago-26	136,865.43	193,384.74	53.42%	75.47%	42.73%	60.38%
Set-26	62,844.19	256,228.93	24.53%	100.00%	19.62%	80.00%
TOTAL CD	256,228.93		100.00%			

CUADRO N°05

CAOV ADICIONAL DE OBRA N° 14 - POR PARTIDAS NUEVAS N°12						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.
Jul-26	131931.39	131931.39	5.41%	5.41%	4.33%	4.33%
Ago-26	176995.60	308926.99	7.26%	12.68%	5.81%	10.14%
Set-26	271891.09	580818.08	11.16%	23.84%	8.93%	19.07%
Oct-26	1855824.72	2436642.80	76.16%	100.00%	60.93%	80.00%
TOTAL CD	2,436,642.80		100.00%			

CUADRO N°06

CAOV CONSOLIDADO (OBRA PRINCIPAL + ADICIONALES)						
MONTOS VALORIZADOS PROGRAMADOS						
MES	MONTO PARCIAL		PORCENTAJES		MÍNIMO	
	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.	PARCIAL S/.	ACUMULADO S/.
ACUM HASTA DIC. 2025	44,083,957.42	44,083,957.42	47.25%	47.25%	37.80%	37.80%
Feb-26	502,952.66	44,586,910.07	0.54%	47.78%	0.43%	38.23%
Mar-26	1,039,553.71	45,626,463.79	1.11%	48.90%	0.89%	39.12%
Abr-26	2,088,347.10	47,714,810.89	2.24%	51.14%	1.79%	40.91%
May-26	2,737,449.58	50,452,260.46	2.93%	54.07%	2.35%	43.26%
Jun-26	2,137,033.55	52,589,294.01	2.29%	56.36%	1.83%	45.09%
Jul-26	2,849,426.89	55,438,720.90	3.05%	59.41%	2.44%	47.53%
Ago-26	6,868,246.15	62,306,967.04	7.36%	66.77%	5.89%	53.42%
Set-26	9,521,749.63	71,828,716.67	10.20%	76.98%	8.16%	61.58%
Oct-26	21,480,369.99	93,309,086.65	23.02%	100.00%	18.42%	80.00%
TOTAL COSTO DIRECTO	93,309,086.65		100.00%			

ARTÍCULO SEGUNDO.- AMPARAR la presente Resolución en el principio de la buena fe de la actuación de los servidores y funcionarios públicos, y se emite en mérito a los informes y documentos invocados en la parte considerativa de la misma, asumiendo las responsabilidades cada uno de los informantes por la fundamentación, opinión y la sustentación de la documentación que dio origen al presente acto resolutivo.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR el cumplimiento de la presente Resolución a la Sub Gerencia de Ejecución de Obras, Gerencia de Formulación Supervisión y Liquidación de Proyectos, Oficina General de Administración, Oficina General de Planeamiento y Presupuesto y demás áreas administrativas que corresponda, según lo dispuesto en las normas legales vigentes.

ARTÍCULO CUARTO.- NOTIFIQUESE la presente Resolución al Despacho de Alcaldía y a las demás unidades orgánicas e instancias pertinentes de la Municipalidad Distrital de Pichari.

ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER la publicación de la presente Resolución en el portal electrónico de la Municipalidad Distrital de Pichari, en cumplimiento a lo prescrito en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO
Ing. Mauro Naupa Moreyra
CIP N° 231949
GERENTE DE DESARROLLO TERRITORIAL E INFRAESTRUCTURA



C.C
AL
GM
GFSLP
SGEO
RO
INFORMÁTICA
Archivo.