



Resolución Gerencial N.º 225-2026-MDP/GM

Pichari, 14 de julio del 2026

VISTOS:



El Acuerdo de Concejo N.º 37-2025-MDP/CM, de fecha 14 de marzo de 2026; Resolución de Alcaldía N.º 244-2026-MDP/LC, de fecha 09 de julio de 2026; la Resolución de Alcaldía N.º 012-2026-A-MDP/LC, de fecha 15 de enero de 2026; el Informe N.º 39-2026-MDP-OXI, de fecha 14 de julio de 2026; así como la **Opinión Legal N.º 625-2026-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 14 de julio de 2026**, emitida por el jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Pichari y, demás documentos que obran en el expediente, con un total de setenta (70) folios, **respecto a la aprobación de las Bases del Proceso de Selección para la contratación de una Empresa Privada para la Financiación de la Formulación de Expediente Técnico, Ejecución, Supervisión y Liquidación en el marco del mecanismo de Obras por Impuestos del Proyecto denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.º 2556420; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194º de la Constitución Política del Perú, modificado por Ley N.º 30305 - Ley de Reforma de los artículos 191º, 194º y 203º de la Constitución Política del Perú, establece "*Las municipalidades provinciales y distritales son los órganos de gobierno local. Tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. (...) lo que debe ser concordado con lo dispuesto por el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N.º 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, que prescribe "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico."*

Que, conforme a lo dispuesto en el inciso 6), del artículo 20º, concordante con lo dispuesto en el artículo 43º de la Ley N.º 27972 "Ley Orgánica de Municipalidades", prescriben como una de las atribuciones del Alcalde la de dictar Resoluciones de Alcaldía y por la cuales aprueba y resuelve, los asuntos de carácter administrativo: sin embargo, también el numeral 85.1) del artículo 85º del TUO de la Ley N.º 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, le permite desconcentrar competencias en los órganos jerárquicamente dependientes de dicha Alcaldía;

Que, mediante el Texto Único de la Ley N.º 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por el Decreto Supremo N.º 081-2022-EF (en adelante el TUO de la Ley N.º 29230), se establece el marco normativo para que los Gobiernos Regionales y Gobiernos Locales impulsen la ejecución de inversiones con la participación del sector privado mediante la suscripción de convenios para el financiamiento y ejecución de Inversiones en armonía con las políticas y planes de desarrollo nacional, regional o local, que cuenten con la declaración de viabilidad en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones - Invierte.pe;

Que, el numeral 81.3 del artículo 81 del Reglamento de la Ley N.º 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por Decreto Supremo N.º 038-2026-EF, establece que el Comité Especial, dentro del plazo de hasta cinco (5) días contados desde el día siguiente de remitido el informe de implementación de recomendaciones, somete las Bases a aprobación del Titular de la Entidad Pública o del Presidente Ejecutivo de PROINVERSIÓN, en caso de encargo del

Dirección: Jr. César Vallejo - Plaza Principal S/N - Pichari - La Convención - Cusco

Facebook: Municipalidad Distrital de Pichari Página web: www.munipichari.gob.pe Correo: mdppicharivraem@gmail.com



proceso de selección; en ese sentido, corresponde emitir el acto resolutivo que apruebe las Bases del proceso de selección, conforme a la normativa vigente;

Que, mediante el Decreto Supremo N.° 038-2026-EF, se aprueba el Reglamento de la Ley N.° 29230, Ley que Impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del Sector Privado, y dispone medidas para promover la inversión bajo el **mecanismo de Obras por Impuestos**;

Que, mediante el **Acuerdo de Concejo N.°37-2025-MDP/CM, de fecha 14 de marzo de 2026**, el Concejo Municipal de la Municipalidad Distrital de Pichari, acordó por unanimidad, Aprobar la priorización del proyecto de inversión pública priorizado – bajo la modalidad de obras por impuesto para su financiamiento y ejecución en el marco del TUO de la Ley N.°29230, bajo el mecanismo de obras por impuesto, conforme al detalle siguiente:

CUI	EXPEDIENTE TÉCNICO	TIPO DE INVERSION	MONTO DE INVERSIÓN APROBADO
2556420	MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO.	EXPEDIENTE TÉCNICO	S/ 41,860,835.39
COSTO DE CONTROL CONCURRENTE			S/ 209,304.18

Que, mediante la **Resolución de Alcaldía N.°244-2026-MDP/LC, de fecha 09 de julio de 2026**, se aprueba la actualización de costos del Expediente Técnico del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.° **2556420**; con un presupuesto actualizado de **S/ 48, 456,743.35 (Cuarenta y ocho millones cuatrocientos cincuenta y seis mil setecientos cuarenta y tres con 35/100 soles)**; costo de control concurrente (0.6%) el monto de **S/ 290, 740.46 (Doscientos noventa mil setecientos cuarenta con 46/100 soles)**, con un plazo de ejecución de 18 meses (540 días calendario), por la modalidad de ejecución den obras por impuesto la Ley N.° 29230;

Que, de conforme al Reglamento de la Ley N.° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, aprobado por el Decreto Supremo N.° 038-2026-EF, (en adelante el Reglamento de la Ley N.° 29230) la lista de Inversiones priorizadas a ejecutarse en el marco del mecanismo previsto en el TUO de la Ley N.° 29230, deben estar en armonía con las políticas y los planes de desarrollo nacional, regional o local, y contar con la declaración de viabilidad en el marco del Sistema Nacional de Inversión Pública y, cuando corresponda, podrán incluir investigación aplicada y/o innovación tecnológica;

Que, el numeral **70.1** del Artículo **70** del Reglamento de la Ley N.°29230, Ley que Impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del Sector Privado, (Aprobado mediante Decreto Supremo N.° 038-2026-EF), el Comité Especial es designado por el titular **o quien este delegue de la Entidad Pública** del Gobierno Nacional, Gobierno Regional, **Gobierno Local** y Universidad Pública, dentro de los cinco (5) días, contados desde el día siguiente de emitida la Resolución o Acuerdo mediante el cual se aprueba la lista de priorización. **70.2.** El comité especial está integrado por tres (3) miembros, de los cuales dos (2) deben contar con conocimiento técnico en el objeto del proceso de selección. Cuando la Entidad Pública no cuente con especialistas con conocimiento técnico en el objeto del proceso de selección, puede contratar expertos independientes o gestionar el apoyo de expertos de otra Entidad Pública a fin de que integren el comité especial;

Que, el artículo 72 en el numeral 72.1 del citado Reglamento señala que, el comité especial es responsable de cumplir las siguientes funciones:

Dirección: Jr. César Vallejo - Plaza Principal S/N - Pichari - La Convención - Cusco

Facebook: Municipalidad Distrital de Pichari Página web: www.munipichari.gob.pe Correo: mdppicharivraem@gmail.com



(...)

2. Elaborar las bases del proceso de selección.

(...).

Que, cabe precisar las bases del proceso de selección deben contener, como mínimo, lo establecido en el artículo 76.1 del mismo Reglamento; del mismo modo previamente, a la aprobación de las bases por el alcalde, deberá solicitarse la emisión del Informe Previo al que alude el literal I) del artículo 22 de la Ley 27785, Ley Orgánica del Sistema Nacional de Control y de la Contraloría General de la Republica;



Que, en ese sentido el numeral 81.1 del artículo 81 del Reglamento de la Ley N.º 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, establece que, en caso de requerir implementar recomendaciones y/o adecuaciones a los documentos regulados en el presente capítulo como consecuencia del Informe Previo de la CGR; estos deberán ser elaborados por las áreas competentes y remitidos al comité especial en un plazo no mayor a los veinte (20) días de recibido el informe previo, bajo responsabilidad, correspondiendo a este órgano someter las bases a aprobación del titular de la Entidad Pública o del presidente ejecutivo de Proinversión, en caso de encargo del proceso de selección;

Que, mediante la **Resolución de Alcaldía N.º 012-2026-A-MDP/LC, de fecha 15 de enero del 2026**, en el artículo primero se resuelve conforma el Comité Especial encargado de llevar los procesos de selección del **Proyecto de Inversión priorizado: (...), 2. "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.º 2556420; (...).



Que, mediante la **Resolución de Alcaldía N.º 012-2026-A-MDP/LC, de fecha 15 de enero del 2026**, en el artículo segundo se resuelve reconstituir el Comité Especial responsable de la organización y conducción de llevar el proceso de selección de la **empresa privada que financiara la elaboración del expediente técnico, y ejecutaran los Proyectos priorizados** conforme al artículo primero de la parte resolutive de la citada resolución;

Que, mediante el **Informe N.º 039-2026-MDP-OXI, de fecha 14 de julio del 2026**, el presidente y primer miembro de comité especial solicitan al jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Pichari la emisión de opinión legal para la aprobación de las **Bases del Proceso de Selección N.º 005-2026-MDP-EPF/OXI-3**, para la contratación de la empresa privada financiadora del proyecto de Inversión denominado: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.º 2556420; en el marco de la Ley N.º 29230, Ley que Impulsa la Inversión Pública Regional y Local con participación del Sector Privado;

Que, mediante la **Opinión Legal N.º 655-2026-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 14 de julio de 2026**, el jefe de la Oficina General de Asesoría Jurídica de la Municipalidad Distrital de Pichari, emite opinión favorable sobre la aprobación de las bases del proceso de selección de la Empresa Privada para la Financiación de la Formulación del Expediente Técnico, Ejecución, Supervisión y Liquidación de Proyecto de Inversión denominando: **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO"** con CUI N.º 2556420, bajo la modalidad de obras por impuesto;

Que, de conformidad con lo dispuesto en la Ley N.º 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado, y su Reglamento, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 038-2026-EF, el Comité Especial ha elaborado las **Bases del Proceso de Selección N.º 005-2026-MDP-EPF/OXI-3**, observando los principios y disposiciones establecidos en la citada normativa, cuyo objeto es seleccionar a la Empresa Privada responsable del financiamiento de la elaboración del Expediente Técnico

Dirección: Jr. César Vallejo - Plaza Principal S/N - Pichari - La Convención - Cusco

Facebook: Municipalidad Distrital de Pichari | Página web: www.munipichari.gob.pe | Correo: mdppicharivraem@gmail.com



y de la ejecución del Proyecto de Inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" con CUI N.° 2556420; asimismo, dichas Bases han sido remitidas para su aprobación mediante el acto resolutivo correspondiente por lo que resulta legal y técnicamente viable aprobarlas, a fin de dar continuidad al referido proceso de selección en el marco de la Ley N.° 29230 y su Reglamento.

Que, conforme al artículo 39° de la Ley N.° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, establece que: "Las Gerencias resuelven los aspectos administrativos a su cargo, a través de Resoluciones y Directivas;

Que, por las consideraciones expuestas y en cumplimiento de lo establecido en la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N.° 27972; la Ley N.° 29230, Ley que impulsa la inversión pública regional y local con participación del sector privado y su Reglamento aprobado mediante el Decreto Supremo N.° 038-2026-EF; así como habiéndose designado al Gerente Municipal mediante Resolución de Alcaldía N.° 025-2025-A-MDP/LC; y demás normas legales vigentes, corresponde emitir el acto resolutivo;



SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR las Bases del proceso de selección N.° 005-2026-MDP-EPF/OXI-3, en el marco de la Ley N.° 29230 y su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N.° 038-2026-EF, para la selección de la Empresa Privada encargada de financiamiento de la elaboración del expediente técnico, y de la ejecución del Proyecto de Inversión denominado: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. PARQUE INDUSTRIAL DEL DISTRITO DE PICHARI - PROVINCIA DE LA CONVENCION - DEPARTAMENTO DE CUSCO" con CUI N.° 2556420, conforme a los fundamentos técnicos y legales expuestos en la parte considerativa de la presente resolución y a la documentación que forma parte integrante de la misma.

ARTÍCULO SEGUNDO.- REMÍTASE al Comité Especial responsable del Proceso de Selección N.° 005-2026-MDP-EPF/OXI-3, las Bases aprobadas mediante el presente acto resolutivo, conjuntamente con toda la documentación que las sustenta, a fin de que proceda con la convocatoria, así como las acciones, y procedimientos y demás actuaciones necesarias para el desarrollo del respectivo proceso de selección, conforme a lo establecido en la Ley N.° 29230, su Reglamento y normas complementarias vigentes.

ARTÍCULO TERCERO.- NOTIFÍQUESE la presente resolución a PROINVERSIÓN para su publicación en el portal institucional.

ARTÍCULO CUARTO.- ENCARGAR a la Oficina de Informática, la publicación de la presente Resolución en la Página Web de la Municipalidad Distrital de Pichari.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE, CÚMPLASE Y ARCHÍVESE.



Abog. Celestino Román Romero
GERENTE MUNICIPAL

CC.
Alcaldía
Proinversion
SGEET
Abastecimiento.
Archivo
Pág. Web
Archivo
CRR/wpb

Dirección: Jr. César Vallejo - Plaza Principal S/N - Pichari - La Convención - Cusco

Facebook: Municipalidad Distrital de Pichari | Página web: www.municipichari.gob.pe | Correo: mdppicharivraem@gmail.com