



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 375-2026-A-MDP/LC

Pichari, 14 de septiembre de 2026

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

VISTOS:

El Expediente Administrativo N°9555-2026, presentada por la Empresa Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081, representado por el señor **MOISÉS AGUILAR HUAYLLA**, identificado con DNI N° 41848088; el Informe N°450-2026-MDP/SGDT-MBP-SG; el Oficio N°681-2026-MDP/AL; el Informe Técnico N° 0203-2026-ANA-AAA-PA-ALA.BA/KACM; el Oficio N° 0161-2026-ANA-AAA-PA-ALA.BA; el Informe N° 634-2026-MDP/SGDT-MBP-SG; el Informe N°1732-2026-MDP/GDTI-MNM-G; la Opinión Legal N°864-2026-MDP-OGAJ/EPC; Informe N°298-2026-MDP-SGAT/JIYB, Informe N°503-2026-MDP/GDEAT/WBQ/G; y, respecto del crédito a favor, la Resolución de Alcaldía N° 539-2025-A-MDP/LC, el Informe Técnico N° 45-2026-MDP/SGDT-KTBH-TECG, el Informe N°0208-2026-MDP-SGAT/JIYB, el Informe N° 473-2026-MDP/SGDT-MBP-SG, el Informe Técnico N° 93-2026-MDP/SGDT-KTBH-TECG, la Opinión Legal N°663-2026-MDP-OGAJ/EPC, la Carta N°278-2026-MDP-GM/NAG, la Carta N° 10-2026/AHM-GG, el Informe N° 278-2026-MDP-SGAT/JIYB, así como los demás actuados que obran en el presente Expediente Administrativo; y,

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad al Art. 194 de la Constitución Política del Estado, modificado por la Ley Reforma Constitucional N° 279772, las municipalidades son Órganos de Gobierno Local y canales inmediatos de participación vecinal con autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia dentro de jurisdicción. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativo y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en el capítulo III, Art. 69, inciso 9 de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, estipula que son rentas municipales: los derechos por la extracción de materiales de construcción ubicadas en los álveos y causes de los ríos y canteras localizadas en su jurisdicción, conforme a ley;

Que, el Artículo 1° de la ley N° 28221 Ley que regula el Derecho por Extracción de materiales de los álveos o causes de los ríos por las municipalidades, las municipalidades Provinciales y Distritales en su jurisdicción son competentes para autorizar la extracción de materiales que acarrear y depositan las aguas en los álveos o causes de los ríos y para el cobro de los derechos que correspondan en aplicación de lo establecido en el inciso 9 del Artículo 69° de la Ley N° 27972;

Que, el artículo 14° de la Ley de Recursos Hídricos LEY N° 29338, precisa que la Autoridad Nacional es el ente rector y la máxima autoridad técnico-normativa del Sistema Nacional de Gestión de los Recursos Hídricos. Es responsable del funcionamiento de dicho sistema en el marco de lo establecido en la Ley;

Que, el título II del otorgamiento de las autorizaciones y los requisitos, en su artículo 6° aprobado mediante Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC; refiere sobre el otorgamiento de las autorizaciones, donde estipula que los solicitantes deben presentar su Expediente Técnico, donde se precise y contenga la información documentaria como: Boucher por derecho de trámite, planos firmados por un Ingeniero y/o profesionales a fin, debidamente colegiado y habilitado, que contenga la documentación establecida como requisito en la ley N° 28221, documento que luego de una revisión y visado será presentado para la Opinión Técnica Vinculante. El expediente deberá contener la documentación establecida como requisito, en la mencionada ordenanza municipal;

Que, el artículo 7° de la Ordenanza Municipal N° 013-2024-MDP-LC, refiere que el procedimiento de autorización municipal para la extracción de materiales de Construcción que acarrear y depositan las aguas en los álveos o causes de los ríos, estará sujeto a Calificación y Evaluación de la Oficina de Desarrollo Urbano y Rural (ODUR), Oficina de Gestión de Riesgo y Desastres, Gerencia de Comunidades Ashánincas y Gestión Ambiental, Asesoría Legal y Unidad de Administración Tributaria, previa con silencio administrativo negativo a los veinte (20) días;

Que, mediante el Expediente Administrativo N°9555-2026, presentada por la Empresa Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081, representado por el señor **MOISÉS AGUILAR HUAYLLA**, identificado con DNI N° 41848088, solicitó la autorización, evaluación y visación para la extracción de material de acarreo del cauce del río Apurímac, margen derecha, correspondiente a la Cantera Pichari Baja, ubicada en el Centro Poblado Pichari Colonos, distrito de Pichari, provincia de La Convención,





MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



departamento del Cusco, adjuntando la documentación técnica correspondiente para la evaluación de su pedido;

Que, con Informe N°450-2026-MDP/SGDT-MBP-SG, de fecha 25 de junio de 2026, el Subgerente de Desarrollo Territorial, remite al Sr. Alcalde de la Municipalidad Distrital de Pichari, para la continuación del trámite ante la Administración Local del Agua Bajo Apurímac-Pampas, consecuente ello se emite el Oficio N°681-2026-MDP/AL, de fecha 25 de junio de 2026, la Municipalidad Distrital de Pichari solicita opinión técnica previa vinculante sobre la autorización de extracción de material de acarreo en cauces naturales de agua;

Que, con Informe Técnico N° 0203-2026-ANA-AAA.PA-ALA.BA/KACM, de fecha 16 de agosto de 202, la Administración Local de Agua Bajo Apurímac, emite la Opinión Técnica Vinculante Favorable para la extracción de materiales de acarreo;

Que, mediante Oficio N° 0161-2026-ANA-AAA.PA-ALA.BA, de fecha 18 de agosto de 2026, la Administración Local de Agua Bajo Apurímac remitió a la Municipalidad Distrital de Pichari la Opinión Técnica Vinculante correspondiente a la solicitud de extracción de material de acarreo del río Apurímac, identificando a la Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu EIRL, con RUC N° 20495132081, representado por el señor Moisés Aguilar Huaylla como administrado y a la Cantera Pichari Baja, ubicada en el Centro Poblado Pichari Colonos, como sector de extracción;

Que, con Informe N° 634-2026-MDP/SGDT-MBP-SG, de fecha 27 de agosto de 2026, el Subgerente de Desarrollo Territorial, eleva a la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura el expediente de autorización de extracción de materiales el cual cuenta con la opinión favorable emitida por la Autoridad Local del Agua - ALA, a fin de que se emita el acto resolutivo correspondiente que apruebe la extracción de material de acarreo de la **CANTERA PICHARI BAJA**, ubicada en el Centro Poblado Pichari Colonos. Dicha autorización contempla un volumen neto a extraer 6,559.91 M3 compuestos por hormigón, arena y descarte señalándose que el polígono de extracción ha sido verificado en campo conforme a las coordenadas UTM DATUM WGS84 ZONA SUR y vértices del polígono de extracción que se detalla a continuación:

CAUCE	ESTE	NORTE
RIO APURIMAC	624725	8614461
	624658	8614608
	624682	8614622
	624675	8614649
	624690	8614658
	624700	8614643
	624793	8614476
	624762	8614462
PERIMETRO (M)		545.55
AREA (M2)		14,260.94
VOLUMEN (M3)		6,559.91

Que, con Informe N°1732-2026-MDP/GDTI-MÑM-G, remite a la Gerencia Municipal la aprobación de la autorización de la extracción de materiales agregados solicitado por la Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081 representado por el señor Moisés Aguilar Huaylla identificado con DNI N° 41848088;

Que, con Opinión Legal N°864-2026-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 03 de septiembre de 2026, el Asesor Legal de la Municipalidad Distrital de Pichari, menciona que la Ordenanza Municipal N° 13-2024-MDP/LC, en su artículo 24° señala "como plazo de extracción hasta el mes de noviembre de cada año, ampliándose hasta por un periodo de 1 mes a solicitud del interesado; asimismo las personas naturales o jurídicas que



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



cuenten con autorización posterior al cese de sus actividades deberán comunicar por escrito a la municipalidad en el plazo de (10) días calendarios después de producido el hecho (...) de igual modo la administrada deberá tener en consideración lo señalado por la ley que regula el derecho por extracción de materiales de los álveos o cauces de los ríos por las municipalidades Ley N° 28221, en cuyo artículo 5°, señala que la municipalidad puede suspender las actividades de extracción o disponer el cambio de ubicación de la zona de extracción si los titulares de los permisos contaminan gravemente las aguas del río, afectan el cauce o sus zonas aledañas o la propiedad o afectan la seguridad de la población; por lo que **Opina que es procedente** autorizar a la Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081 representado por el señor Moisés Aguilar Huaylla identificado con DNI N° 41848088; como extractor de materiales de agregados, consistente en arena, piedra y hormigón (incluye el material de descarte), en el polígono de extracción denominado **CANTERA PICHARI BAJA** ubicado en el centro poblado de Pichari Colonos - Distrito de Pichari, por el volumen total de 6,559.91 M3, así mismo recomienda derivar los actuados a la Unidad de Administración Tributaria para el Informe respectivo con el Costeo a cancelar por la solicitante correspondiente al 10% del volumen a extraer según el Informe Técnico Vinculante favorable, expedido por ALA-ANA, y luego derivar a la Alcaldía para la expedición de la resolución;

Que, en atención a la recomendación contenida en la Opinión Legal N°864-2026-MDP-OGAJ/EPC Opinión Legal N° 807-2026-MDP-OGAJ/EPC, correspondió a la Subgerencia de Administración Tributaria, Licencias y Control Sanitario efectuar la determinación del derecho económico correspondiente al volumen de material cuya extracción había sido técnicamente evaluada y favorablemente considerada para su autorización;

Que, para efectos de determinar la situación económica del administrado respecto del derecho de extracción, resulta pertinente considerar los antecedentes administrativos vinculados a una autorización anterior otorgada mediante Resolución de Alcaldía N° 539-2025-A-MDP/LC, de fecha 14 de noviembre de 2025, mediante la cual se autorizó la extracción de material de acarreo de la Cantera Pichari Baja, por un volumen de 10,179.11 m³; antecedente que dio lugar posteriormente a la liquidación del volumen efectivamente extraído y a la determinación de un saldo a favor;

Que, respecto de dicha autorización anterior, mediante Informe Técnico N° 45-2026-MDP/SGDT-KTBH-TECG, de fecha 04 de junio de 2026, se determinó, sobre la base de la documentación de control de extracción, que el volumen efectivamente extraído en la Cantera Pichari Baja ascendió a 2520.00 m³, frente al volumen originalmente autorizado de 10 179.11 m³;

Que, en mérito de dicha determinación técnica, mediante Informe N° 0208-2026-MDP-SGAT/JIYB, de fecha 19 de junio de 2026, la Subgerencia de Administración Tributaria, Licencias y Control Sanitario efectuó la liquidación económica correspondiente, determinando que el derecho económico exigible por el volumen efectivamente extraído ascendía a S/ 2797.20, frente al pago efectuado por el administrado de S/ 11 298.11, resultando un saldo a favor de S/ 8500.91; señalándose además que dicho saldo podía ser considerado para su aplicación como crédito en futuras obligaciones derivadas de nuevas autorizaciones de extracción;

Que, mediante Informe N° 473-2026-MDP/SGDT-MBP-SG, de fecha 03 de julio de 2026, la Subgerencia de Desarrollo Territorial tomó conocimiento de los actuados relacionados con el saldo a favor del administrado y dispuso su remisión para la correspondiente evaluación jurídica y continuación del trámite administrativo; asimismo, mediante Informe Técnico N° 93-2026-MDP/SGDT-KTBH-TECG, de la misma fecha, se efectuó la evaluación técnica relacionada con el reconocimiento del referido saldo a favor;

Que, mediante Opinión Legal N° 663-2026-MDP-OGAJ/EPC, de fecha 10 de julio de 2026, el ASESOR LEGAL DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI, opinó que es procedente el reconocimiento del saldo a favor ascendente a S/8500.91, recomendando comunicar al administrado para que manifieste si optaba por la devolución del importe o por su aplicación como crédito a favor para futuras autorizaciones de extracción;

Que, posteriormente, mediante Carta N° 278-2026-MDP-GM/NAG, de fecha 12 de agosto de 2026, se comunicó al administrado la liquidación del volumen de material efectivamente extraído en la autorización anterior y el saldo a favor de S/ 8500.91, otorgándosele la posibilidad de solicitar la devolución del importe o su aplicación como crédito a favor para futuras obligaciones relacionadas con nuevas autorizaciones de extracción;

Que, mediante Carta N° 10-2026/AHM-GG, de fecha 17 de agosto de 2026, el administrado Moisés Aguilar Huaylla manifestó expresamente su voluntad de que el saldo a favor ascendente a S/ 8500.91 sea aplicado como crédito a favor, solicitando que dicho crédito sea considerado para el cumplimiento del derecho correspondiente a la autorización de extracción de material de la Cantera Platana;

Que, en este contexto, corresponde precisar que la Opinión Legal N°864-2026-MDP-OGAJ/EPC, de





MUNICIPALIDAD DISTRICTAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



fecha 03 de septiembre de 2026, si bien determinó la procedencia jurídica de la autorización de extracción solicitada, recomendó la realización del costeo y liquidación del diez por ciento (10%) del volumen autorizado como actuación previa a la emisión del acto resolutivo, sin efectuar un pronunciamiento expreso sobre la aplicación del saldo a favor de S/ 8500.91 ni sobre la solicitud formulada por el administrado para su utilización como crédito, por lo que dicha cuestión correspondía ser verificada por la instancia administrativa competente al momento de determinar el derecho económico exigible para la nueva autorización;

Que, en atención a ello, mediante Informe N°298-2026-MDP-SGAT/JIYB, de fecha 04 de septiembre de 2026, la Subgerencia de Administración Tributaria, Licencias y Control Sanitario efectuó el costeo correspondiente al volumen de 6,559.91 M3 de material de acarreo autorizado técnicamente, determinando un valor de S/ 5.71 por metro cúbico y un derecho total de S/37,457.09, estableciendo que el diez por ciento (10%) correspondiente asciende a S/3,745.71;

Que, asimismo, mediante el citado Informe N°298-2026-MDP-SGAT/JIYB, la Subgerencia de Administración Tributaria verificó que el administrado contaba con un crédito a favor proveniente del saldo pendiente previamente determinado, y estableció la aplicación del importe de S/3,745.71, correspondiente al diez por ciento (10%) del derecho de extracción, con cargo a dicho crédito, concluyendo que se encontraban cumplidos los requisitos económicos necesarios para la continuación del procedimiento administrativo y la emisión de la correspondiente Resolución de Alcaldía;

Que, en consecuencia, de la evaluación integral de los actuados que conforman el expediente se encuentra acreditado que el procedimiento se inició con la solicitud del administrado para obtener la autorización de extracción de material de acarreo de la Cantera Pichari Baja; que dicha solicitud fue objeto de evaluación técnica y administrativa, incluyendo la subsanación de observaciones; que la Autoridad Nacional del Agua emitió Opinión Técnica Previa Vinculante favorable; que las unidades orgánicas municipales competentes determinaron la procedencia técnica y administrativa de la autorización; y que, posteriormente, se verificó el cumplimiento de la obligación económica correspondiente mediante la aplicación de parte del crédito a favor previamente determinado;

Por tanto, de conformidad con las consideraciones expuestas y en uso de las atribuciones conferidas al Despacho de Alcaldía por el numeral 6 del artículo 20° de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N° 27972;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. - AUTORIZAR a la Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081, representado por el señor **MOISÉS AGUILAR HUAYLLA**, identificado con DNI N° 41848088, la extracción de material de acarreo —arena, hormigón y descarte— de la Cantera denominada **PICHARI BAJA**, ubicada en el cauce del río Apurímac, margen derecha, Centro Poblado Pichari Colonos, distrito de Pichari, provincia de La Convención, departamento del Cusco, por un volumen total máximo de **6,559.91m³**, conforme a las condiciones técnicas establecidas en el Informe Técnico N°0203-2026-ANA-AAA.PA-ALA.BA/KACM y en los demás actuados que sustentan la presente resolución.

Ubicación geográfica

Distrito	Pichari
Provincia	La Convención
Departamento	Cusco
Cauce Natural	Rio Apurímac
Centro Poblado	Pichari Colonos

TIPO DE MATERIAL A EXTRAERSE EN LA CANTERA PICHARI BAJA

POLIGONO DE EXTRACCIÓN



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCION - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



CARACTERÍSTICAS	ZONA DE EXTRACCIÓN PICHARI COLONOS
Área (m2)	14,260.94
Profundidad máxima (m)	1.00
Volumen aproximado (m3)	6,559.91

TIPO DE MATERIAL	VOLUMEN SOLICITADO (M3)
Polígono Pichari Baja: arena, piedra y hormigón y descarte	6,559.91
VOLUMEN TOTAL	6,559.91

POLÍGONO DE EXTRACCIÓN DE LA CANTERA PICHARI BAJA DEL CENTRO POBLADO DE PICHARI COLONOS, en las coordenadas UTM DATUM WGS84 - ZONA SUR - Vértices del polígono de extracción verificada en campo:

CAUCE	ESTE	NORTE
RIO APURIMAC	624725	8614461
	624658	8614608
	624682	8614622
	624675	8614649
	624690	8614658
	624700	8614643
	624793	8614476
	624762	8614462
PERIMETRO (M)		545.55
AREA (M2)		14,260.94
VOLUMEN (M3)		6,559.91

MAQUINARIAS A UTILIZAR:

CANTIDAD	MAQUINARIA	MARCA/PLACA	CARACTERÍSTICAS
01	Cargador Frontal	Caterpillar 950	Capacidad 3.4 m3
01	Cargador Frontal	Caterpillar 930G	Capacidad 2.7 m3



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI

LA CONVENCIÓN - CUSCO

Creado por Ley N° 26521

"AÑO DE LA ESPERANZA Y EL FORTALECIMIENTO DE LA DEMOCRACIA"



01	Excavadora	Caterpillar M320	Capacidad 1.2 m3
01	Volquete	Volvo/F7U753	Capacidad 15 m3
01	Volquete	Volvo/F7T816	Capacidad 15 m3
01	Volquete	SINOTRUK/D9E 756	Capacidad 15 m3

ARTÍCULO SEGUNDO.- TENER POR CUMPLIDA la obligación económica correspondiente al diez por ciento (10%) del derecho de extracción derivado del volumen autorizado en la presente resolución, cuyo importe asciende a S/ S/3,745.71, mediante su aplicación con cargo al crédito a favor previamente determinado a favor del administrado, conforme al Informe N°278-2026-MDP-SGAT/JIYB, de fecha 25 de agosto de 2026. Así mismo, Precisar que la aplicación del referido importe no constituye un nuevo pago efectuado por el administrado, sino la imputación del monto correspondiente al diez por ciento (10%) del derecho de extracción contra el saldo a favor previamente determinado.

ARTÍCULO TERCERO. - DISPONER que la Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu con RUC N° 20495132081, representado por el **MOISÉS AGUILAR HUAYLLA**, en su condición de autorizado, deberá:

- Ejecutar la extracción exclusivamente dentro del área y polígono técnicamente autorizado.
- No exceder el volumen máximo de **6,559.91m³** autorizado.
- Ejecutar las labores de extracción conforme al sistema y condiciones técnicas establecidas en el Informe Técnico N° 0203-2026-ANA-AAA.PA-ALA.BA/KACM.
- Utilizar la maquinaria declarada y evaluada en el expediente, observando las condiciones de operación establecidas por la autoridad competente.
- Adoptar las medidas necesarias para evitar afectaciones al cauce, riberas, infraestructura, viviendas, áreas productivas y demás bienes existentes en el ámbito de extracción.
- Cumplir las disposiciones ambientales, de seguridad, transporte y demás obligaciones establecidas en la normativa vigente y en los informes técnicos que sustentan la autorización.
- Permitir las acciones de supervisión, control y fiscalización que efectúen la Municipalidad Distrital de Pichari y las entidades competentes.

ARTÍCULO CUARTO - DISPONER que la Subgerencia de Desarrollo Territorial, en coordinación con las unidades orgánicas competentes, efectúe el seguimiento, control y fiscalización de las actividades de extracción autorizadas, verificando el cumplimiento del volumen, área, plazo y demás condiciones establecidas en la presente resolución y en los documentos técnicos que la sustentan. El incumplimiento de las condiciones de la presente autorización dará lugar a la adopción de las medidas administrativas que correspondan, conforme a la normativa municipal y sectorial vigente.

ARTÍCULO SEXTO. - ENCARGAR a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documental la notificación de la presente Resolución de Alcaldía Empresa Inversiones Maquinarias Maguihu EIRL con RUC N° 20495132081, representado por el señor **MOISÉS AGUILAR HUAYLLA**, así como su remisión a la Subgerencia de Desarrollo Territorial, Subgerencia de Administración Tributaria, Licencias y Control Sanitario, Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura y demás unidades orgánicas competentes, para conocimiento y fines correspondientes.

ARTÍCULO SEPTIMO. - PRECISAR que la presente Resolución se sustenta en el principio de confianza legítima y en el principio de presunción de veracidad, previstos en la Ley N°27444, Ley del Procedimiento Administrativo General y el TUO actual, aprobado por el Decreto Supremo 006-2026-JUS, en tanto se emite en mérito a los informes y documentos señalados en la parte considerativa.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PICHARI
LA CONVENCION - CUSCO

Mg. Hernan Palacios Tinoco
ALCALDE